

# Te huur

Ridderspoorstraat 33

3073 ET Bloemhof

€ 1.228,07

Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



1e verdieping



94m<sup>2</sup>



3 kamers

## Omschrijving

Bloemhof kenmerkt zich door haar karakteristieke architectuur en centrale ligging ten opzichte van het stadscentrum. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel winkelcentrum Zuidplein als het bruisende centrum van Rotterdam snel bereikbaar. Metrostation Maashaven bevindt zich op korte afstand en diverse tram- en busverbindingen zorgen voor uitstekende bereikbaarheid. De wijk beschikt over diverse buurtvoorzieningen, ontmoetingsplekken en groenvoorzieningen, waardoor het prettig wonen is voor zowel starters, gezinnen als senioren.

### Indeling:

- Woonkamer: ca. 37 m<sup>2</sup>
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 7 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 17m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en ligbad
- Parkeerplaats

### Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 46,62 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs van de parkeerplaats is niet inbegrepen in de huurprijs van de woning.

### Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	94m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Energie label	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	14 juli 2026
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

# Locatie

Ridderspoorstraat 33  
3073 ET, Bloemhof, ROTTERDAM



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.