

Te huur

Justus van Effenstraat 125
3027 TG Spangen

€ 1.200,61
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



3e verdieping



3 kamers

Omschrijving

Zeg je Spangen, dan zeg je Sparta! Het Kasteel van deze oude voetbalclub vormt het middelpunt van de wijk. Rondom de Mathenesserweg en het Mathenesserplein vind je allerlei voorzieningen. Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein. Of je gaat net buiten de wijk naar de Schiedamseweg. Hier vind je ook bijzondere winkels: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot biologische groente en fruit. Op donderdag en zaterdag wandel je in tien minuten naar de drukke markt in de wijk Bospolder. Op het Grote Visserijplein vind je verse vis, kaas, groente en fruit. Heerlijke Turkse pizza's of Surinaamse broodjes koop je aan de overkant
Tip: breng eens een bezoek aan Maak-Rotterdam voor een overheerlijk bakje Rotterdamse koffie van Ketelbinkie of thee van Bloesem Theehuis.

Indeling :

- Woonkamer inclusief keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 35 m²
- 2 slaapkamer: ca. 15 m² en 20 m²
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet

Bijzonderheden :

- Elke ruimte is voorzien van vloerverwarming. Verder is de woning voorzien van vraag gestuurde ventilatie en heeft een goede isolatie.
- De huurprijs is zonder servicekosten en kosten voor de warmte koude opslag (stookkosten). Deze kosten bedragen ongeveer € 154,83 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.200,61
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Justus van Effenstraat 125
3027 TG, Spangen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.