

# Te huur

Burghsluissingel 148

3086 VD Pendrecht

€ 1.228,07

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



6e verdieping



70m<sup>2</sup>



3 kamers

## Omschrijving

### Over de woning

#### Indeling:

- Woonkamer: 29 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: 13,6 m<sup>2</sup> en 6 m<sup>2</sup>
- Keuken (zonder apparatuur, wel aansluitingen)
- Badkamer: 5 m<sup>2</sup>
- Inpandige berging
- Wasmachineaansluiting in technische ruimte
- Parkeerplaats
- gemeenschappelijke fietsenstalling

#### Bijzonderheden:

Deze woning maakt onderdeel uit van een appartementencomplex met 82 drie en vier kamer woningen bestemd voor middeninkomens. Het gaat om een driekamerappartement met riant balkon op het zuidwesten. De woningen zijn geheel voorzien van vloerverwarming, hebben een eigen parkeerplaats (€ 50,- per maand).

- De huurprijs is zonder servicekosten van € 83,80 per maand.

Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De huurprijs is zonder kosten parkeerplaats van € 50 per maand.
- Eventuele overname vloer en raamdecoratie
- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

#### **Huurvoorwaarden:**

- De inkomenseisen zijn:
  - \* minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
  - \* minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

#### **Over de wijk**

##### PENDRECHT

Licht, lucht en ruimte: in Pendrecht kun je ademhalen. Het is een ruime, rustige wijk met grote gemeenschappelijke tuinen. Je woont hier samen met betrokken burens die elkaar kennen en op een fijne manier op elkaar letten. In Pendrecht staan je burens altijd klaar voor een praatje en een kop koffie.

Wat kun je hier doen?

Heb je kinderen? Dan is deze wijk ideaal. In de Pendrechtste Kindercampus kunnen je kinderen van 7.00 uur tot 19.00 uur naar school en de opvang. Er worden de hele dag verschillende activiteiten georganiseerd. Verder vind je volop speeltuinen in de wijk en kun je lopend of fietsend naar Zuiderpark. Hier heb je het avontureneiland, de kanovijver en een skatepark.

Je dagelijkse boodschappen doe je aan de Slinge. Wil je echt winkelen? Winkelcentrum Zuidplein ligt om de hoek en binnen twintig minuten ben je met de metro in het centrum van Rotterdam.

Voor de rust ga je naar Zuiderpark, hier kun je heerlijk wandelen.

## Onderwijs en gezondheidszorg

In de wijk kies je uit vijf verschillende basisscholen. Deze zijn allemaal aangesloten op de Kindercampus waar je kinderen na school opgevangen kunnen worden. Voor jonge kinderen zijn er verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de buurt.

In de wijk ligt gezondheidscentrum Zuiderkroon met onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

## Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk ligt metrostation Slinge. Van hier kun je met de metro in twintig minuten naar het centrum van Rotterdam. Verder vind je meerdere bushaltes in de wijk. Met de auto ben je binnen tien minuten op Ring Rotterdam.

## Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	70m <sup>2</sup>
Woonlaag	6e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Energie label	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	11 juli 2026
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	<a href="mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl">vsh@woonstadrotterdam.nl</a>

# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.