# Te huur

**Mezenstraat 80**
**3082 ZK Charlois**

**€ 932,93**
**Per maand**

woonstad.
rotterdam

Appartement

3 kamers

# Omschrijving

Gelegen aan de Mezenstraat in Rotterdam ligt dit karakteristieke en grote appartement.

Stijlvol wonen in Rotterdam, dan is dit de buurt die je zoekt. De Mezenstraat is gelegen in de fijne buurt Charlois. Dit is een kindvriendelijke omgeving met naar verhouding veel families. In deze buurt leven betrekkelijk veel jonge mensen van tussen de 25 en 44 jaar. Ook is het een relatief rustige omgeving gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Rotterdam, fietsafstand van een supermarkt en fietsafstand van een treinstation. Tevens is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

**Woning**

De mooie 3 kamer hoekwoning is gelegen op de 1e etage in het seniorencomplex "Albatros". De woning is bereikbaar middels de lift en  dichtbij de lift gelegen. De woonkamer heeft een open verbinding met de keuken en toegang tot het balkon (O). In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken aanwezig. Een slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en de tweede aan de achterzijde bij het balkon. Het schilder- en behangwerk is voor rekening van de huurder.

Voor het plaatsen van een scootmobiel moet gebruik gemaakt worden van de inpandige berging.

**Seniorencomplex**

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

**VERPLICHTE DOCUMENTEN**

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

**Zelfstandig ondernemer**

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

**Studenten**

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

**DISCLAIMER**

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Type ruimte | Appartement |
| Kamers | 3 kamers |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 2002 |
| Energielabel | A |

## Huur en contract

| | |
|---|---|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs | € 932,93 |
| Bruto huurprijs | € 932,93 |
| Prijs subsidie | € 932,93 |
| Servicekosten | € 36,67 |

# Locatie

Mezenstraat 80
3082 ZK, Charlois, ROTTERDAM

# Foto's

65+ jaar

**Seniorenwoning**

zonder meeverhuizende kinderen

# Foto's

# Foto's

# Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad.
rotterdam