

Te huur

Oosteinde 85

3061 SN Kralingen-West

€ 800

Per maand



Bedrijfsruimte



Begane grond



77m²

Omschrijving

Op zoek naar een mooie opslag/kantoorruimte in Kralingen? Aan de Oosteinde 85 komt een mooie ruimte vrij, die misschien wel perfect geschikt is voor jouw onderneming.

Locatie

Gunstig gelegen opslag/kantoorruimte aan de Oosteinde 85 te Rotterdam gelegen in stadsdeel Kralingen.

Het pand is gelegen aan een zijstraat van de Oostzeedijk, waar zich diverse restaurants en eetgelegenheden bevinden. Daarnaast bevinden zich allerlei winkels in de buurt en ben je zo in het centrum van Rotterdam.

Het pand is goed te bereiken door de metrolijn en de tram is er een snelle verbinding met de omliggende wijken en met het stadscentrum.

Wat kost het?

De maandhuur is € 800,00 exclusief BTW per maand.

Wat krijg je ervoor?

Een mooie opslag/kantoorruimte met oppervlakte van 75 vierkante meter.

De ruimte is voorzien van:

- Bouwkundige meterkast voorzien van standaard nutsaansluitingen;
- Toilet

Wanneer kan je erin?

De ruimte is per direct beschikbaar

Voor wie?

Voor deze ruimte zijn we op zoek naar een opslag/kantoor invulling. De ruimte is perfect voor ondernemers die hun bedrijf willen openen in Kralingen en een opslagruimte zoeken waar ook lichte kantoorwerkzaamheden kunnen worden verricht. Misschien pas jij goed in deze buurt?

Om dit te kunnen beoordelen ontvangen we graag jouw bedrijfsplan en antwoorden op de onderstaande vragen:

- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?
- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed bij deze straat?

Je bedrijfsplan mag je e-mailen naar bog@woonstadrotterdam.nl.

Parkeren

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Kenmerken

| | |
|--------------|------------------|
| Type ruimte | Bedrijfsruimte |
| Oppervlakte | 77m ² |
| Woonlaag | Begane grond |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1991 |
| Energielabel | - |

Huur en contract

| | |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs | € 800,00 |
| Bruto huurprijs | € 800,00 |
| Prijs subsidie | € 0,00 |
| Servicekosten | € 0,00 |

Locatie

Oosteinde 85
3061 SN, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's

Foto's

Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.