

Te huur

Oranjeboomstraat 343B

3071 ST Feijenoord

€ 713,02

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



3 kamers

Omschrijving

Bent u op zoek naar een fijne woning in een dynamische en goed bereikbare buurt? Dit is uw kans om te wonen in de wijk Feijenoord, een gebied met een rijke geschiedenis en een bruisende gemeenschap!

Over de woning:

Locatie: Wijk Feijenoord, Rotterdam

Huurprijs: Conform sociale huurvoorwaarden

Voor wie? Kandidaten met een passend inkomen en inschrijving bij Woonnet-Rijnmond

Over de wijk Feijenoord

Feijenoord is een levendige en diverse wijk in Rotterdam, bekend om zijn historische havens, culturele hotspots en uitstekende voorzieningen. Hier vindt u een mix van modern en klassiek wonen, met volop groen en water in de omgeving.

Voorzieningen in de buurt:

Supermarkten, winkels en horecagelegenheden op loopafstand

Diverse scholen, kinderopvang en gezondheidscentra

Sportfaciliteiten en recreatie, zoals Sportcomplex Varkenoord en Park Maasboulevard

Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen richting het centrum van Rotterdam

Woning

De mooie 3 kamer portiekwoning is gelegen op de 2e etage en alleen met een trap bereikbaar. Vanuit de hal zijn alle ruimten bereikbaar. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en geeft toegang naar het balkon (W). De beide slaapkamers en dichte keuken zijn gelegen aan de straatzijde. Enige geluidsoverlast kan hierdoor ervaren worden. De dichte keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken. De woning heeft houten vloeren en wanden. De woning is gelegen in de buurt van de het openbaar vervoer. De woning vraagt veel schilder- en behangwerk welke voor rekening van de huurder zijn.

Voor dit adres is een Woonverklaring, als onderdeel van uw huisvestigingsvergunning artikel 10, vereist. Woonstad Rotterdam zal deze voor u aanvragen, zodra u de woning aanvaard heeft. U kunt meer lezen over de Woonverklaring op [www. Woonnet-rijnmond.nl](http://www.Woonnet-rijnmond.nl) .

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1898
Energie label	B

Huur en contract

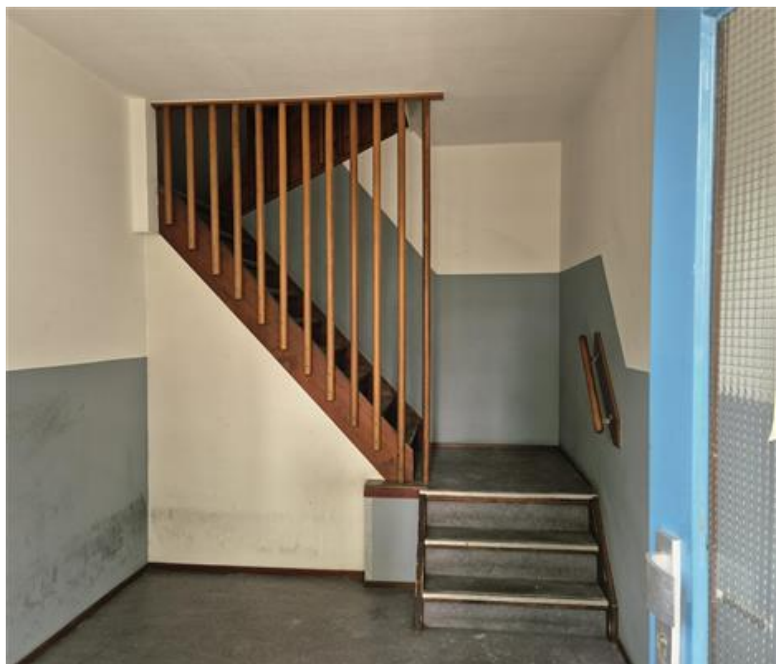
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 30,53

Locatie

Oranjeboomstraat 343B
3071 ST, Feijenoord, ROTTERDAM



Foto's



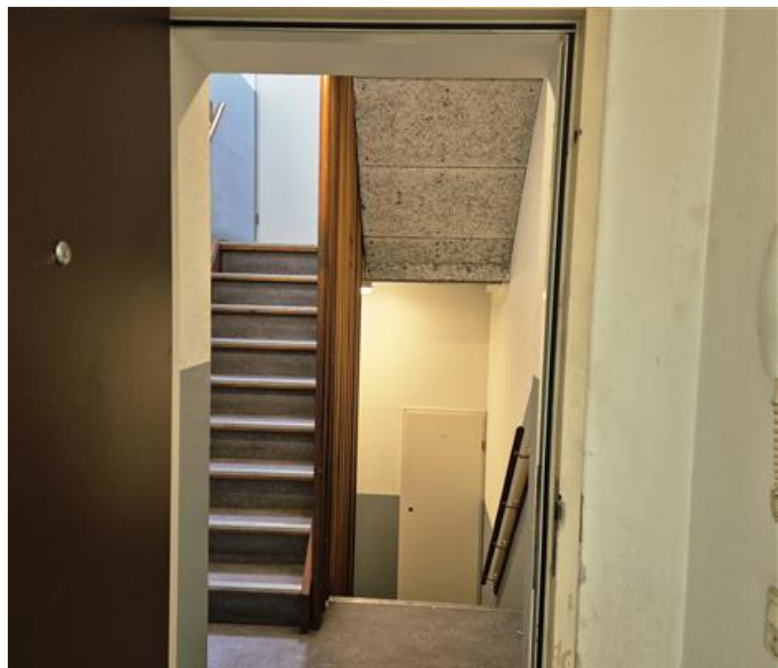
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.