

# Te huur

Goudse Rijweg 3F  
3061 DA Kralingen-West

€ 713,02  
Per maand



## Seniorenwoon

een gebouw met alle

**woonstad.**  
rotterdam



# Seniorenwoning



Appartement



3 kamers

## Omschrijving

Leuke 3 kamerwoning op de 1e etage te huur in het gezellige Kralingen West. Er is dan ook van alles te doen in deze omgeving. De straten in Kralingen zitten vol met lokale restaurants, cafés en plekken om heerlijk te lunchen. Daarnaast is er genoeg keuze uit voorzieningen als supermarkten, slagers en bakkers om de dagelijks boodschappen te halen.

De prachtige combinatie van stedelijke drukte en rustige natuur maakt Kralingen een ideale woonomgeving voor gezinnen, een gezinshuishoudens, jong en oud. Op een zonnige zomerdag is het heerlijk om langs de Kralingse Plas te lopen of zitten. Verder biedt de groene omgeving van het Kralingse Bos, het Rozenburg Park en het Arboretum Trompenburg een interessante plek om te genieten van de mooie natuur.

Voor de tandarts, huisarts, fysiotherapeut of apotheek hoeft je niet ver te reizen. De gezondheidszorg in Kralingen is uitstekend geregeld!

Neem de volgende documenten mee van uzelf en eventuele partner mee. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en de eventueel meeverhuizende persoon.
- Een inkomensverklaring van de belastingdienst (IBRI-formulier) over 2024 of 2025 ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.

- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw jaaropgave 2025 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2025 ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.

LET OP:

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang en verven van radiatoren. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985
Energielabel	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 35,72

# Locatie

Goudse Rijweg 3F  
3061 DA, Kralingen-West, ROTTERDAM



# Foto's



## Seniorenwoning

in een gebouw met alle leeftijden



# Foto's



# Foto's



## Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.