

# Te huur

Leliestraat 12A

3071 VG Noordereiland

€ 713,02

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



3 kamers

## Omschrijving

Aan de Leliestraat 12A woon je op het sfeervolle Noordereiland, een unieke locatie tussen het centrum van Rotterdam en Rotterdam-Zuid. Het eiland staat bekend om zijn rustige karakter, historische bebouwing en ligging aan het water. In de directe omgeving kun je heerlijk wandelen langs de Maas en genieten van het uitzicht op de Rotterdamse skyline.

**Deze woning is bestemd voor jongeren van 21 tot en met 27 jaar. Bij deze woning wordt een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd aangeboden.**

De woning is gelegen op de begane grond en beschikt over een praktische indeling. Aan de voorzijde bevinden zich de woonkamer en een slaapkamer. In het midden van de woning liggen de badkamer en het toilet. Aan de achterzijde bevinden zich de keuken en een tweede slaapkamer. Vanuit de achterzijde van de woning heb je toegang tot de ruime achtertuin, een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

In de omgeving vind je diverse voorzieningen en met de fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum van Rotterdam, op de Kop van Zuid of bij station Rotterdam Blaak. Ook busverbindingen zijn goed bereikbaar.

**Kortom:** een fijne benedenwoning met twee slaapkamers en een ruime achtertuin op een bijzondere locatie aan het Noordereiland.

**LET OP:**

**De bezichtiging vindt plaats op dinsdag 30 juni om 13:15 uur. Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaasniet aanbieden:**

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

**Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.**

**LET OP:**

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1892
Energielabel	B

## Huur en contract

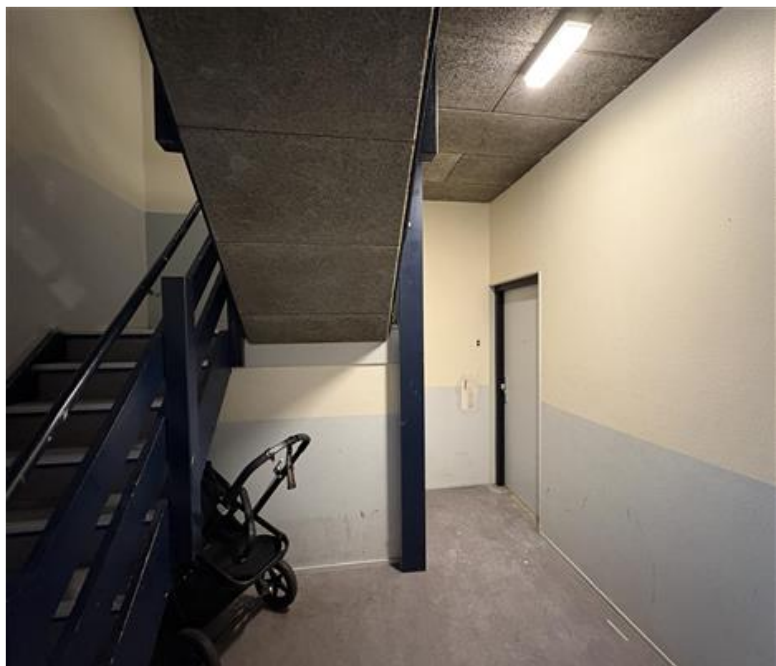
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 18,74

# Locatie

Leliestraat 12A  
3071 VG, Noordereiland, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



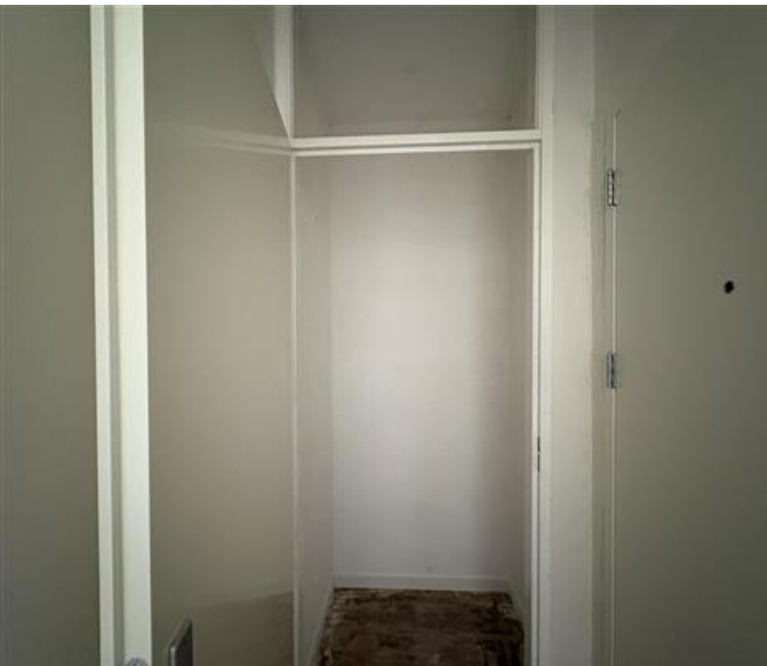
# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.