

# Te huur

Atjehstraat 59D

3072 ZC Katendrecht

€ 764,14

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



4 kamers

## Omschrijving

Aan de Atjehstraat 59D woon je in de populaire wijk Katendrecht, een van de meest karakteristieke wijken van Rotterdam. De wijk combineert een rijke geschiedenis met een centrale ligging en is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een zeer geliefde woonomgeving. In de directe omgeving vind je scholen, speelvoorzieningen en diverse dagelijkse voorzieningen. Ook de Rijnhaven en de Kop van Zuid liggen op korte afstand. De komende jaren wordt bovendien een stadsstrand aangelegd aan de Rijnhaven.

De woning is gelegen op de derde verdieping en heeft een praktische indeling (zie plattegrond).

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de ruime woonkamer, een slaapkamer en de keuken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon, waar je kunt genieten van veel lichtinval en een fijne buitenruimte.

In het midden van de woning liggen de badkamer, het separate toilet en een praktische berging. De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning.

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging op de begane grond, naast de entree van het gebouw.

De bereikbaarheid is goed. Met de fiets ben je snel op de Kop van Zuid, in het centrum van Rotterdam of bij metrostation Maashaven. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

**Kortom:** een ruime vierkamerwoning met zonnig balkon op een fijne locatie in Katendrecht, met voorzieningen, recreatiemogelijkheden en de stad binnen handbereik.

**LET OP:**

**De bezichtiging vindt plaats op dinsdag 30 juni om 15:00 uur. Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:**

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

**Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.**

**LET OP:**

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1897
Energielabel	B

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 24,60

# Locatie

Atjehstraat 59D

3072 ZC, Katendrecht, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



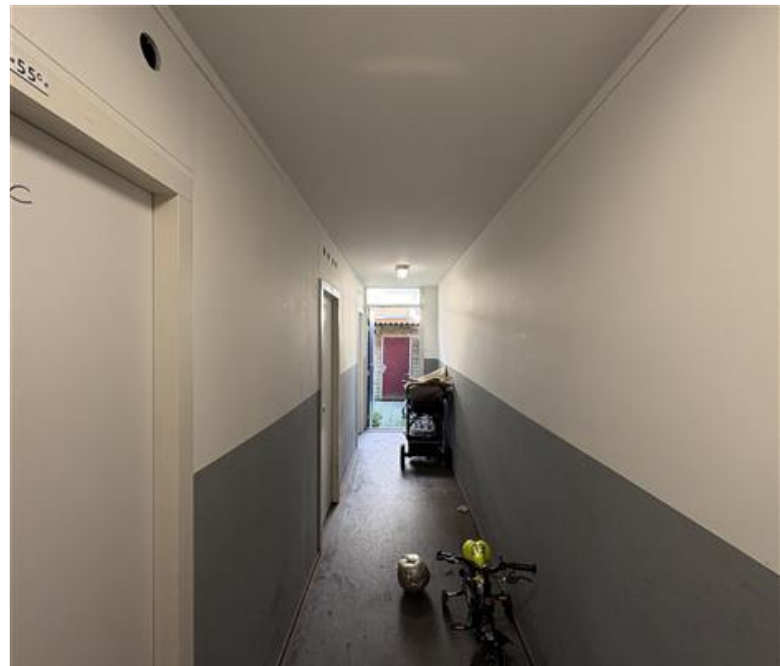
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.