

# Te huur

Ruivenstraat 6L

3036 DE Oude Noorden

€ 1.228,07

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



2e verdieping



68m<sup>2</sup>



3 kamers

## Omschrijving

Dit appartement ligt midden in het levendige Oude Noorden. Je kent misschien wel beroemde straten als de Bergweg, het Noordplein en natuurlijk de Zwart Janstraat, die ook wel 'Noorderboulevard' wordt genoemd. Allemaal plekken vol gezellige cafés, restaurants en winkels van lokale ondernemers. Vanaf hier fiets je in een paar minuten naar het centrum van de stad, naar Rotterdam Centraal of naar het Kralingse Bos.

De woning is gebouwd volgens de eisen rond duurzaamheid van dit moment. Dat betekent dat je woning is aangesloten op stadsverwarming, dat er energiezuinige ventilatie is en dat elke woning twee zonnepanelen heeft. Ook zijn er zonnepanelen voor elektriciteit in de algemene ruimten van het gebouw. Op het dak en in de binnentuin wordt regenwater opgevangen: een duurzaam systeem om ervoor te zorgen dat bij veel regen het water langzaam de grond in kan lopen. Bij de bouw van Zwaanskop is er ook gedacht aan het bewaren van historische details: aan de buitenkant van de woningen zie je originele onderdelen terug van het gebouw dat hier eerst stond. Zo passen de nieuwe woningen goed in de historische omgeving.

### Indeling :

- Woonkamer inclusief keuken: ca. 30 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 14m<sup>2</sup> en 6 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en dubbele wastafel

- Gemeenschappelijke fietsenberging

**Bijzonderheden :**

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 68,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Ter overname aangeboden: laminaatvloer, raamdecoratie, etc.
- De Gemeente Rotterdam verstrekt geen parkeervergunning voor het parkeren van je auto op straat.
- De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en wijken af van de werkelijkheid.

**Huurvoorwaarden :**

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:  
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:  
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- De woning is bedoeld voor minimaal een 2-persoonshuishouden.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

**Disclaimer**

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	68m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Energielabel	A

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	<a href="mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl">vsh@woonstadrotterdam.nl</a>

## Huur en contract

Beschikbaar per	30 juni 2026
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

# Locatie

Ruivenstraat 6L  
3036 DE, Oude Noorden, ROTTERDAM



# Foto's



**Foto's**

**Foto's**

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.