

Te huur

Vredenoordlaan 33
3061 RD Kralingen-West

€ 1.500
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



109m²



4 kamers

Omschrijving

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. De meest bruisende winkelstraat van Kralingen is de Lusthofstraat. Hier vind je meer dan 65 winkels. Voor een hapje en een drankje kun je terecht op de Oostzeedijk.

Wandelen of sporten kun je in het Kralingse bos. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram, metro en bus zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken!

Maak je graag een wandeling? Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!

Indeling:

- Woonkamer : ca. 31 m²
- Nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 6 m²
- 3 slaapkamers: ca. 15 m², 7 m² en 19 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 19,82 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Ter overname aangeboden: laminaatvloer en raamdecoratie.

- De foto van de keuken is een impressie foto en kan afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswo-
nen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	109m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Energie label	C

Huur en contract

Beschikbaar per	21 juli 2026
Huurprijs	€ 1.500,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Vredenoordlaan 33
3061 RD, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.