

Te koop

Van Harmelenstraat 101

3042LD Overschie

€ 360.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Maisonnette



1e verdieping



89m²



4 kamers

Omschrijving

De woning heeft 3 slaapkamers en heeft een heerlijk ruime en lichte woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur en een balkon aan de achterzijde van het complex met een heerlijk groen uitzicht. Het appartement beschikt ook over een berging in de onderbouw. De woning is gelegen in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie.

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water dat de wijk omringt.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met trappenhuis
- Toegang tot ondergelegen bergingen met een

Souterrain:

- Eigen berging van ca 8 m²

2e verdieping (woonverdieping):

- Hal/entree en overloop van ca 6 m²
- Woonkamer van ca 25 m² met balkon en veel lichtval
- Open keuken van ca 12 m² met uitgebreide keuken met inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en wasmachine
- Een slaapkamers van ca 8 m²
- Badkamer van ca 3 m² met douche, wastafel, spiegel en radiator
- Apart toilet met zwevend closet en fonteintje
- Balkon van ca 4 m² met uitzicht op het verzorgd aangelegde binnenterrein

1e verdieping (slaapverdieping):

- Hal/entree van ca 3 m²
- Meterkast in het trappenhuis
- Twee slaapkamers van ca 8 m² en 14 m²
- Vaste trap naar de bovengelegen woonverdieping

Goed om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- De cv ketel is/wordt verwijderd en moet zelf worden geplaatst door koper
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een anti-speculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Er geldt een Voorrangsregeling

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. Overschie is een van de dunst bevolkte gebieden van Rotterdam. Tot 1941 was Overschie een zelfstandige gemeente.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse

en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. De winkelstraten hebben nog een beetje een dorps karakter. Je hoeft als bewoner je "dorp" dan ook niet uit.

Er zijn verschillende basisscholen in Overschie en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Ook in de buurt: Park Zestienhoven, Franciscus Ziekenhuis, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	89m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1951
Energie label	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 360.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 155,64 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Van Harmelenstraat 101
3042LD, Overschie, Rotterdam



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



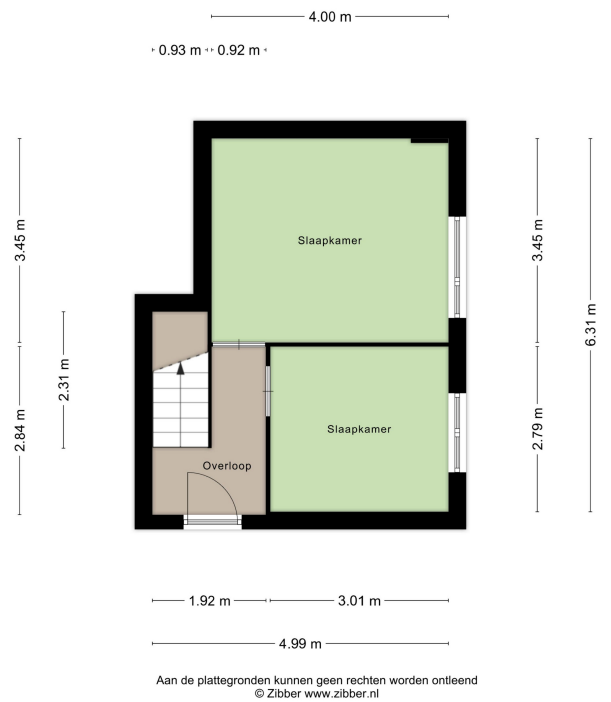
Foto's



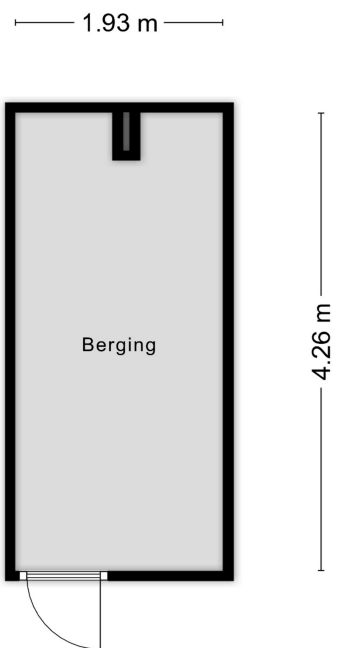
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.