

# Te koop

Beerze 33

3068 GC Zevenkamp

€ 315.000

Koopprijs



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



2e verdieping



87m<sup>2</sup>



4 kamers

## Omschrijving

Je hoeft je hiervoor niet aan te melden en bent van harte welkom! Je kan jezelf inschrijven voor de koop van de woning tot vrijdag 3 juli 10:00u. De toewijzing gaat door middel van de voorrangregeling.

Ben je op zoek naar een betaalbare en ruime vierkamerwoning (3 slaapkamers) mét tuin in Rotterdam? Dan is deze benedenwoning ideaal voor jou. Deze woning, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, heeft op de begane grond de keuken, een woonkamer met een mooie lichtinval en toegang tot de tuin. Op de eerste etage vind je 3 slaapkamers en de badkamer.

De woning ligt in de wijk Zevenkamp, een wijk met een gevarieerd woningaanbod en recreatiemogelijkheden in een groene omgeving. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen makkelijk bereikbaar, net als de overige voorzieningen die op loop-/fietsafstand te bereiken zijn!

Bijzonderheden

- Galerij, entree, hal
- Toilet met fontein
- Woonkamer (ca. 27 m<sup>2</sup>) met toegang tot de tuin (ca. 53 m<sup>2</sup>) met berging/schuur (ca. 7 m<sup>2</sup>)
- Dichte keuken aan de voorzijde met eenvoudig keukenblok (ca. 7 m<sup>2</sup>)
- Trap naar de eerste verdieping

#### Eerste etage

- Slaapkamer 1 van ca. 9 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2 van ca. 11 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3 van ca. 12 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche, wastafel en een wasmachineaansluiting van ca. 6 m<sup>2</sup>

#### Goed om te weten

- De woning wordt verkocht tegen een vaste prijs
- Verwarming door middel van Stadsverwarming
- Energielabel A
- Erfpacht, de canon is eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan - iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangregeling

#### Wat kun je hier doen?

Zevenkamp is omringd door groen en recreatiegebieden. Je huurt een bootje om over de Rotte te varen of je gaat lekker picknicken aan de rand van het water. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen. En dan heb je ook nog het Bergse Bos en het Wollefoffenpark in de buurt. In de wijk vind je ook verschillende sportterreinen en een zwembad. Winkelen doe je in het winkelcentrum in de wijk.

#### Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt keus uit twee openbare basisscholen en je hebt volop mogelijkheden voor kinderopvang. Zijn je kinderen iets ouder? Dan kunnen zij in de wijk naar het voortgezet onderwijs. In gezondheidscentrum Zevenkamp vind je onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er liggen drie metrostations in de buurt. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam.

Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	87m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Energielabel	A

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 315.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 124,51 per maand

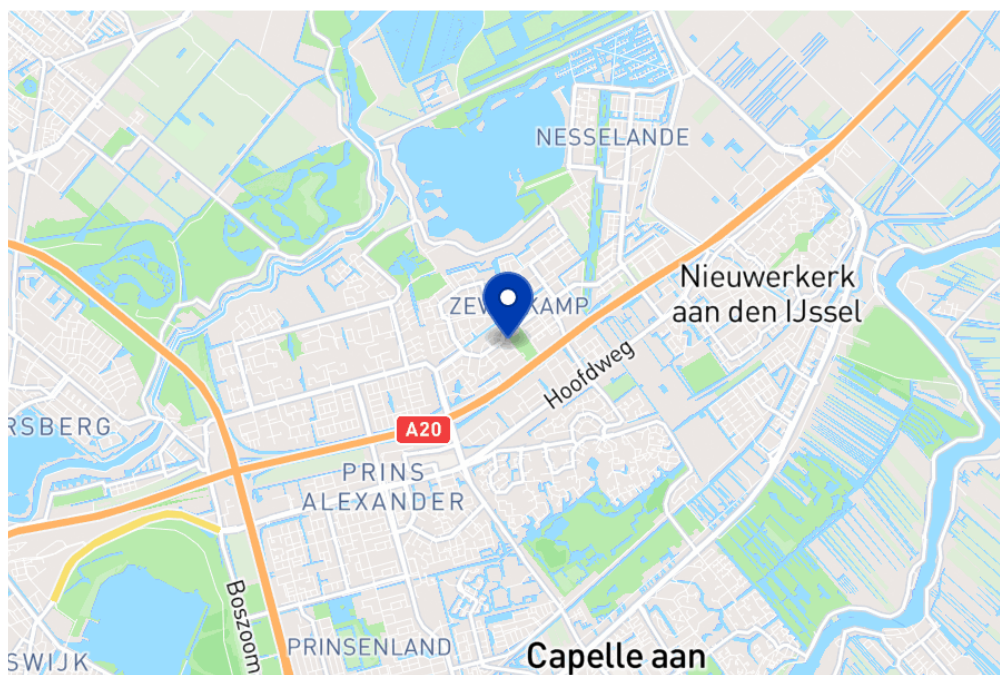
## Contact

Naam	Jimmy Lausberg
E-mail	<a href="mailto:Jimmy.Lausberg@woonstadrotterdam.nl">Jimmy.Lausberg@woonstadrotterdam.nl</a>

# Locatie

Beerze 33

3068 GC, Zevenkamp, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.