

Te huur

Bingenstraat 8
3036 PT Oude Noorden

€ 932,93
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



3 kamers

Omschrijving

ruime 3 kamer woning met tuin
(tuinonderhoud en erfafscheiding is voor nieuwe bewoner)

- Elektrisch koken
- openkeuken
- 2 slaapkamers
- badkamer en toilet zijn apart

LET OP:

- Als u geen documenten bij u heeft of incompleet tijdens de bezichtiging maakt u geen kans op de woning.
- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.
- Foto's & plattegrond kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kan je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Upload ook de meest recente inkomensverklaring (2024 of 2025) op je Woonnet-Rijnmond account als een pdf-bestand.

Overige documenten

Om je inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in je Woonnet-Rijnmond account:

Verhuurdersverklaring

Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, **beide niet ouder dan 3 maanden** : Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast

Uittreksel BRP (alleen indien je buiten Rotterdam woont) .

Zelfstandig ondernemer

Ben je zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening van het afgelopen jaar. Indien niet aanwezig, dan dien je een prognose voor het lopende jaar door je accountant te laten opstellen (inclusief stempel en handtekening).

Loonstrookjes: upload drie recente loonstroken.

Als er sprake is van kinderen dan geldt dat deze daadwerkelijk moeten meeverhuizen. Bij co-ouderschap tellen de kinderen alleen mee wanneer het kind minstens 3 dagen per week bij de respectieve co-ouder woont en bij één van beide co-ouders ingeschreven staat in het BRP. Bewijs dat u bij zich dient te hebben zijn convenant, ouderschapsplan of een uitspraak van de rechter.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Energielabel	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 932,93
Bruto huurprijs	€ 932,93
Prijs subsidie	€ 932,93
Servicekosten	€ 34,53

Locatie

Bingenstraat 8
3036 PT, Oude Noorden, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.