

Te huur

Weizichtstraat 9C
3022 MV Nieuwe Westen

€ 764,14
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



4 kamers

Omschrijving

Aan de Weizichtstraat 9C woon je in de geliefde wijk Het Nieuwe Westen. De woning ligt op een rustige locatie met diverse voorzieningen in de buurt. Op loopafstand bevindt zich het Mathenesserplein, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen, winkels en openbaar vervoer. Ook het Essenburgpark en de Essenburgse pluktuin liggen op korte afstand.

De woning is gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar via een portiek. De indeling is praktisch en overzichtelijk (zie plattegrond).

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer. In het midden van de woning liggen de badkamer, het separate toilet en een praktische berging. Aan de achterzijde bevinden zich drie slaapkamers en de keuken. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten.

Daarnaast beschikt de woning over een extra berging naast de woning, bereikbaar via een aparte ingang.

De bereikbaarheid is uitstekend: openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand en met de fiets ben je snel in het centrum of bij Rotterdam Centraal. Met de auto bereik je bovendien eenvoudig de A13 en A20.

Kortom: een ruime vierkamerwoning met balkon, praktische indeling en een fijne ligging in Het Nieuwe Westen.

LET OP:

De bezichtiging vindt plaats op dinsdag 23 juni 2026 om 10:00 uur. Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Energielabel	B

Huur en contract

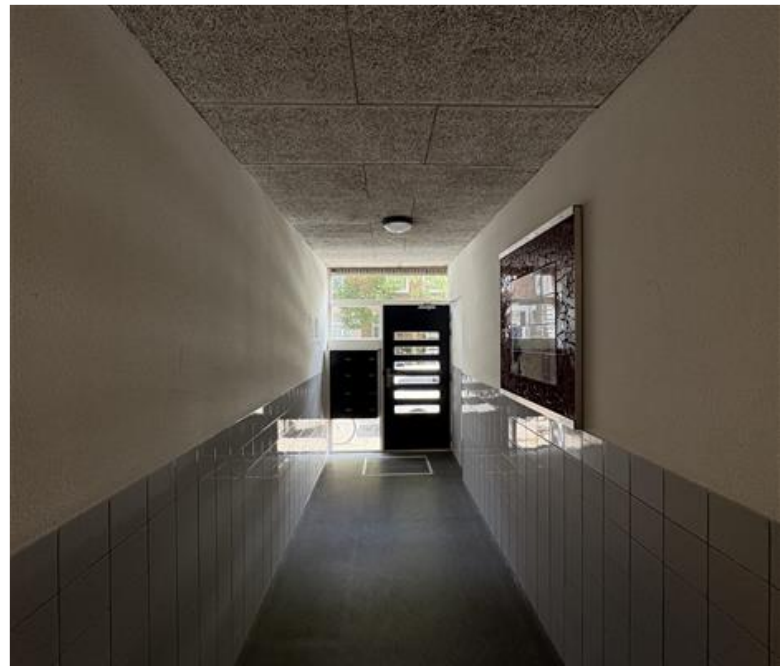
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 39,65

Locatie

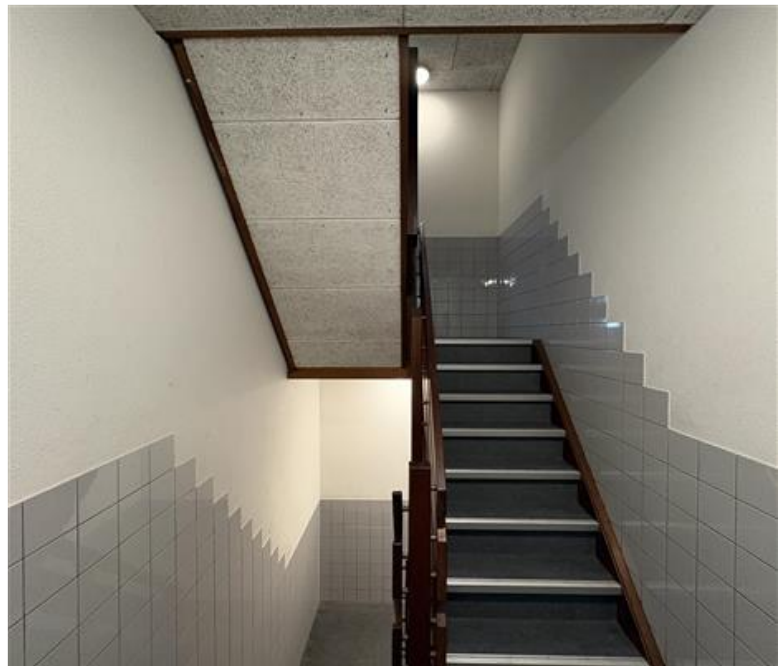
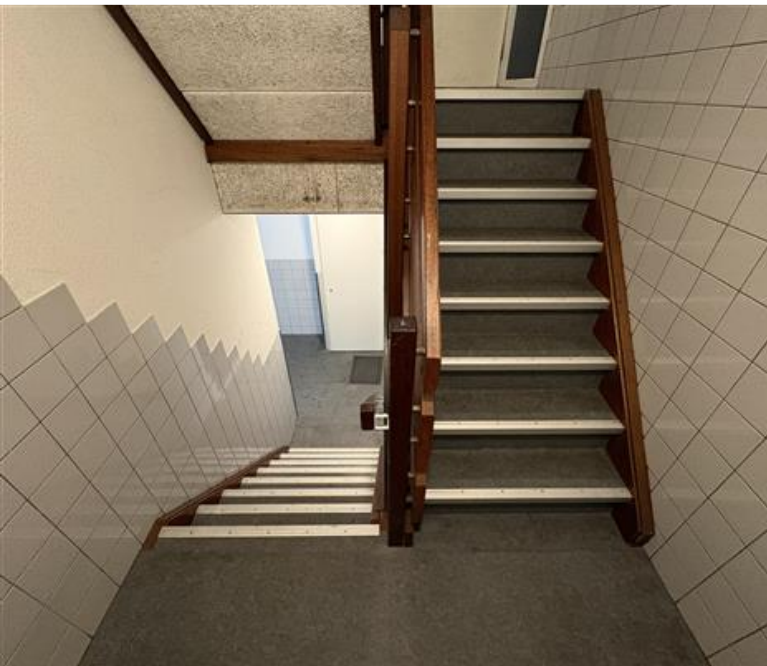
Wezichtstraat 9C
3022 MV, Nieuwe Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



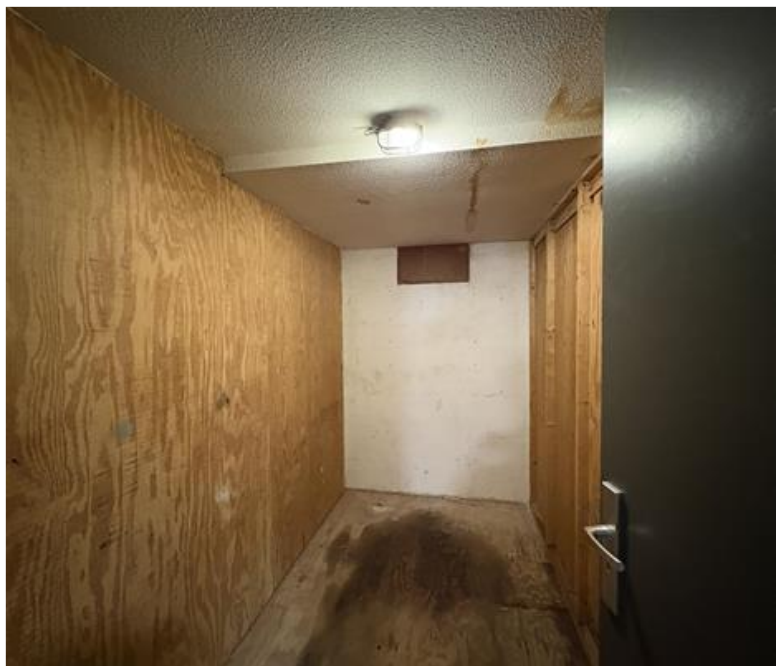
Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.