

Te koop

Buitenhofstraat 146
3022PJ Nieuwe Westen

€ 325.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



1e verdieping



82m²



4 kamers

Omschrijving

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. De badkamer en toilet zijn eenvoudig, maar direct te gebruiken. Daarnaast heeft de woning een zonnige balkon gelegen op het zuiden en een eigen berging op de begane grond.

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie.

In het Nieuwe Westen woon je dichtbij alle voorzieningen die de stad rijk is, maar kan je toch genieten van het vele groen en de rust. Je kunt hier lekker slenteren langs het water van de Schie, de alom bekende Heemraadssingel of in het Roel Langerakpark, terwijl het centrum van de stad nabij is. Of ga de Schie over en breng een bezoek aan Historisch Delfshaven of maak een wandeling over het drie kilometer lange Dakpark aan de Vierhavenstraat met eronder diverse megastores, mediterrane tuin, speeltuin, buurtuin, ligweide, barbecueweide, watertrap en waterpartij.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Portiek met bellentableau en trappenhuis
- Eigen berging op de begane grond van ca 6 m2

1e verdieping:

- Ruime hal/gang van ca 10 m2 met CV kast (Intergas 2018), meterkast in portiek
- Ruime en lichte woonkamer van ca 25 m2 aan de achterzijde van het complex, met toegang tot het balkon
- Dichte keuken van ca 10 m2 met uitgebreide keuken met inbouwapparatuur
- Eenvoudige badkamer van ca 4 m2 met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachineaansluiting
- Apart toilet met fonteintje
- Drie slaapkamers van ca 14 m2, 11 m2 en 8 m2
- Balkon gelegen op het zuiden van ca 4 m2 met uitzicht op de groene binnentuinen

Goed om te weten

- De woning heeft een vaste prijs met MVE-D bepalingen (onderhoudsgarantie geldt ook voor o.a. dak, gevels en fundering)
- Funderingsrapport 2021 beschikbaar (handhavingstermijn 15-25 jaar, funderingslabel oranje)
- (onder) Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht en verhuurverbod
- Anti-speculatiebeding: je mag de woning niet doorverkopen binnen 2 jaar
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Let op: deze woning heeft een Voorrangsregeling . Bij inschrijving wordt gevraagd om een financieringsverklaring te overleggen.

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties.

Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

Deze advertentie is met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat de advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve is de advertentie onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	82m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Energielabel	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 325.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 148,42 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Buitenhofstraat 146

3022PJ, Nieuwe Westen, 3022PJ



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.