

# Te huur

Persoonskade 65  
3071 CP Feijenoord

€ 932,93  
Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



3 kamers

## Omschrijving

Bent u op zoek naar een fijne woning in een dynamische en goed bereikbare buurt? Dit is uw kans om te wonen in de wijk Feijenoord, een gebied met een rijke geschiedenis en een bruisende gemeenschap!

Over de woning:

Locatie: Wijk Feijenoord, Rotterdam

Huurprijs: Conform sociale huurvoorwaarden

Voor wie? Kandidaten met een passend inkomen en inschrijving bij Woonnet-Rijnmond

Over de wijk Feijenoord

Feijenoord is een levendige en diverse wijk in Rotterdam, bekend om zijn historische havens, culturele hotspots en uitstekende voorzieningen. Hier vindt u een mix van modern en klassiek wonen, met volop groen en water in de omgeving.

Voorzieningen in de buurt:

Supermarkten, winkels en horecagelegenheden op loopafstand

Diverse scholen, kinderopvang en gezondheidscentra

Sportfaciliteiten en recreatie, zoals Sportcomplex Varkenoord en Park Maasboulevard

Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen richting het centrum van Rotterdam

## **Woning**

De mooie 3 kamer portiekwoning is gelegen op de 2e etage en alleen met een trap bereikbaar. De lichte woonkamer is het centrale hart van de woning, waar alle overige ruimtes op uitkomen. Een slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, de 2e slaapkamer aan de achterzijde. De woning beschikt over 2 balkons. Een bereikbaar uit de woonkamer met uitzicht naar de overkant van de straat. Het tweede balkon is bereikbaar vanuit de keuken en heeft vrij uitzicht over het water. Hier heeft u de ochtendzon, waar u in de ochtend kan genieten van het ochtendgloren onder het genot van een bakkie koffie. De dichte keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken. De woning heeft betonnen vloeren en wanden.

## **VERPLICHTE DOCUMENTEN**

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichting wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichting aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

## Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

## Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstoeiname, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

## DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Energie label	B

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 932,93
Bruto huurprijs	€ 932,93
Prijs subsidie	€ 932,93
Servicekosten	€ 31,42

# Locatie

Persoonskade 65  
3071 CP, Feijenoord, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.