

# Te huur

Brielselaan 60H  
3081 LC Tarwewijk

€ 713,02  
Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



3 kamers

## Omschrijving

De Tarwewijk is centraal gelegen ten zuiden van de Maashaven, dichtbij het stadscentrum, het Zuiderpark en winkelcentrum Zuidplein. De levendige Tarwewijk is een echte oude stadswijk, met veel portiekwoningen en een klein aantal eengezinswoningen.

### LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De woning is gelegen op de 5e etage van het seniorencomplex Harmonisatie. De gelijkvloerse woning ligt in de buurt van de lift. Bij binnenkomst komt u de grote hal, met toegang tot de slaapkamer, toilet en woonkamer. De kleine slaapkamer is gelegen aan galerijzijde als ook de keuken. De grote lichte woonkamer heeft een open verbinding met de keuken. Het uitzicht vanuit de woonkamer is fenomenaal over de Kop van Zuid en Katendrecht, met al zijn iconen zoals de Euromast en de Rotterdam. De woonkamer, gelegen aan de Brielselaan, geeft toegang tot een ruim balkon (N). De in pandige badkamer is bereikbaar vanuit de grote slaapkamer als ook vanuit het toilet. De open keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken. De woning heeft betonnen vloeren en wanden. U moet rekening houden met veel schilder- en behangwerk. Deze zijn voor rekening van de huurder. Als ook het goed schoonmaken van de woning. De woning beschikt over een berging in de onderbouw. Er is binnen het complex geen scootmobielruimte/stalling.

## Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

#### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

#### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

## Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

## Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

#### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaargave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

## DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Energielabel	B

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 42,95

# Locatie

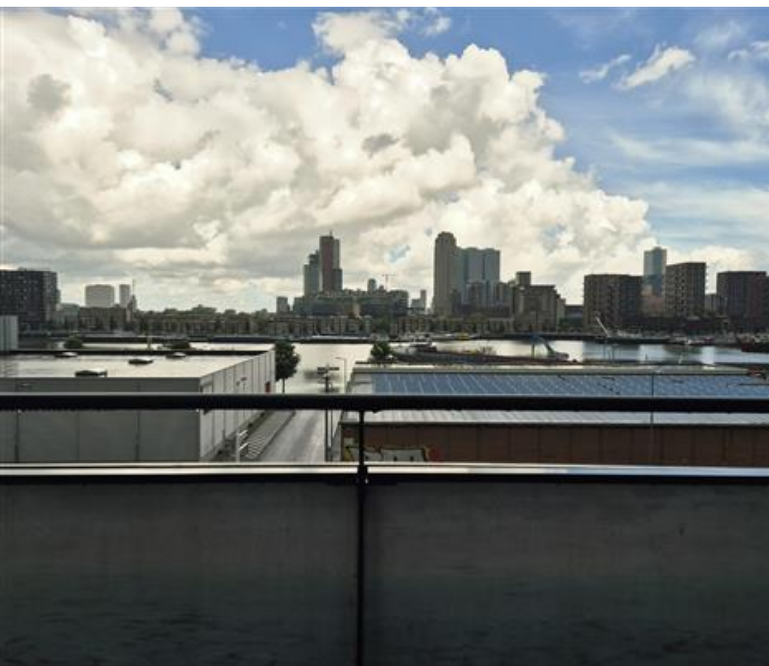
Brielselaan 60H  
3081 LC, Tarnewijk, ROTTERDAM



# Foto's



A graphic illustration featuring two stylized human figures in shades of pink. The figure on the left is taller and holds a cane. The figure on the right is shorter. To the right of the figures is a circular badge with the text '65+ jaar'. Below the figures, the text 'Seniorenwoning' is written in a bold, pink font, followed by 'in een gebouw met alle leeftijden' in a smaller, dark blue font.



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.