

Te koop

Molecatensingel 34
3077 SG Beverwaard

€ 305.000
Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Eengezinswoning



Begane grond



71m²



3 kamers

Omschrijving

Een heerlijke tussenwoning waar ruimte, licht, rust en gezelligheid elkaar ontmoeten! Deze tussenwoning met 2 slaapkamers, voor- en achtertuin, schuur en balkon is gelegen aan een rustige, autovrije, groene singel. Op de begane grond is een ruime (doorzon) woonkamer met eenvoudige open keuken. Aan de achterzijde is een kleine achtertuin met schuur. Vanuit de tuin kom je op een openbare parkeerplaats waar je nog gratis kunt parkeren. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers, een ruime badkamer en een balkon.

De woonwijk Beverwaard ligt tussen de Maas, de Van Brienoordbrug en Bolnes en is onderdeel van het stadsdeel IJsselmonde. Hier woon je in de stad Rotterdam zonder de drukte. Je leeft in een groene omgeving met wijkgenoten die zich vooral op de wijk zelf richten. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt. Het is een echte gezinnenwijk met kinderen van alle leeftijden - van peuters tot pubers.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Eigen entree vanaf de straatzijde, hal met meterkast en trapopgang
- Woonkamer met open keuken van ca 32 m² en open trap naar 1e verdieping
- Eenvoudig keukenblok
- Toilet met fonteintje

- Voortuin van ca 6 m², gelegen op het westen
- Achtertuin van ca 8 m², gelegen op het oosten
- Aangebouwde stenen schuur aan de achterzijde van ca 6 m² met elektra
- Vanuit de achtertuin is er toegang tot een openbare parkeerplaats (gratis parkeren).

1e verdieping:

- Overloop van ca 3 m² met cv kast (Intergas 2015) boven trappgat
- Ruime, eenvoudige badkamer van ca 5 m² met douchehoek, toilet, wastafel, spiegel, radiator en was-machine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 12 m² en 8 m²
- Opbergkast van ca 1 m²
- Balkon van ca 5 m² (gelegen op het westen), te bereiken vanuit de overloop, met uitzicht op een groene singel

Goed om te weten

- Vrije verkoop met vraagprijs en erfpacht (canon eeuwigdurend afgekocht)
- Velux dakraam slaapkamer voorzijde vervangen in 2023 met zonwering
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

In woonwijk Beverwaard (stadsdeel IJsselmonde) woon je in de stad, maar zonder de drukte. In deze groene omgeving richten wijkgenoten zich vooral op de wijk zelf. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt.

Je vindt hier een bibliotheek, een speel-o-theek en verschillende buurtverenigingen. Sporten kun je hier volop: er zijn bijvoorbeeld verschillende voetbal- en softbalverenigingen en boksscholen. Maar ook voor fitness, squash of zwemmen hoef je de buurt niet uit. Wil je naar het centrum? De tram brengt je er in een half uurtje. Met de auto ben je in een paar minuten op de A16.

Je kinderen kunnen in de buurt naar een van de vele basisscholen. Kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang zijn er volop. In de Boxbergenstraat zit Gezondheidscentrum Beverwaard met verschillende huisartsen, een apotheek, een diëtist, een fysiotherapeut, wijkverpleging en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Ook in de buurt: bioscoop Pathé de Kuip met 14 zalen, winkelcentrum Keizerswaard, Maasstad Ziekenhuis.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	71m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Energielabel	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 305.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 0,00 per maand

Contact

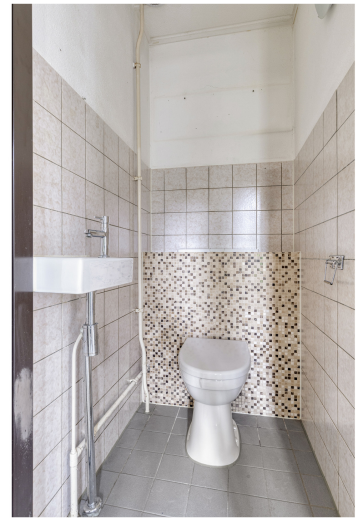
Naam	Dana Dommers
E-mail	Dana.Dommers@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Molecatensingel 34
3077 SG, Beverwaard, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.