

# Te huur

Nieuwe Binnenweg 30E

3015 BA Oude Westen

€ 764,14

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



4 kamers

## Omschrijving

Aan de Nieuwe Binnenweg 30E woon je midden in het bruisende hart van Rotterdam. De Nieuwe Binnenweg staat bekend om haar levendige karakter met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en speciaalzaken. Ook openbaar vervoer, het stadscentrum en Rotterdam Centraal bevinden zich op korte afstand.

De woning is gelegen op de tweede verdieping en heeft een praktische indeling met alle vertrekken op één woonlaag. Bij binnenkomst bereik je via de hal alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer. De keuken ligt aan de voor-/zijkant van de woning en geeft toegang tot het balkon. Verder beschikt de woning over drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een praktische inpandige berging (zie plattegrond).

De bereikbaarheid is uitstekend: tram- en metrohaltes liggen op loopafstand en met de fiets of te voet ben je snel in het centrum of bij Rotterdam Centraal.

**Kortom:** een ruime vierkamerwoning op een toplocatie aan de Nieuwe Binnenweg, met alle voorzieningen van de binnenstad direct om de hoek.

## LET OP:

De bezichtiging vindt plaats op donderdag 11 juni om 09:00 uur. Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

**Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.**

## LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Energielabel	C

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 133,48

# Locatie

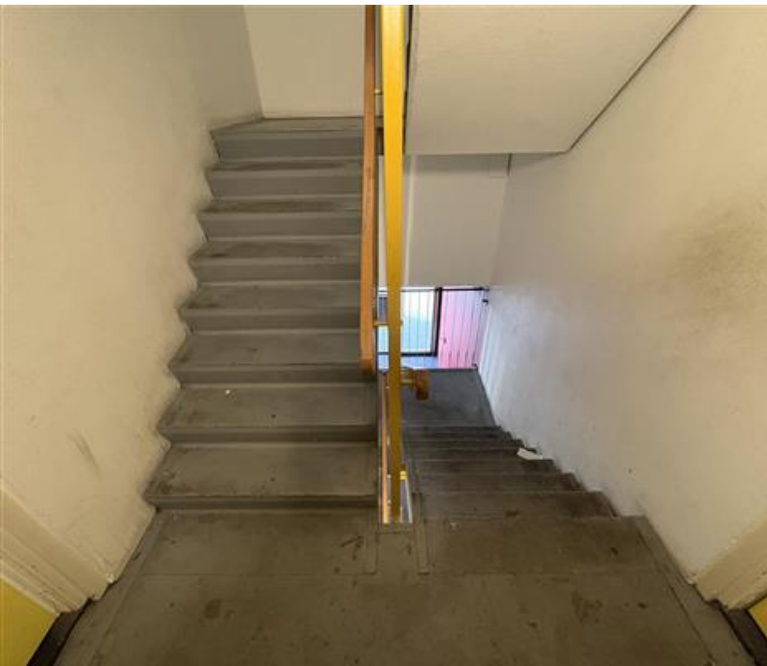
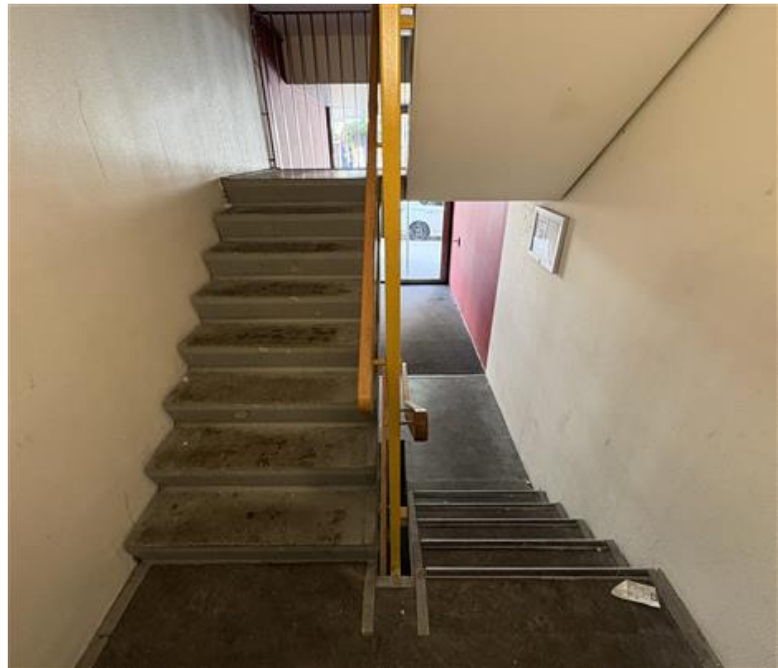
Nieuwe Binnenweg 30E  
3015 BA, Oude Westen, ROTTERDAM



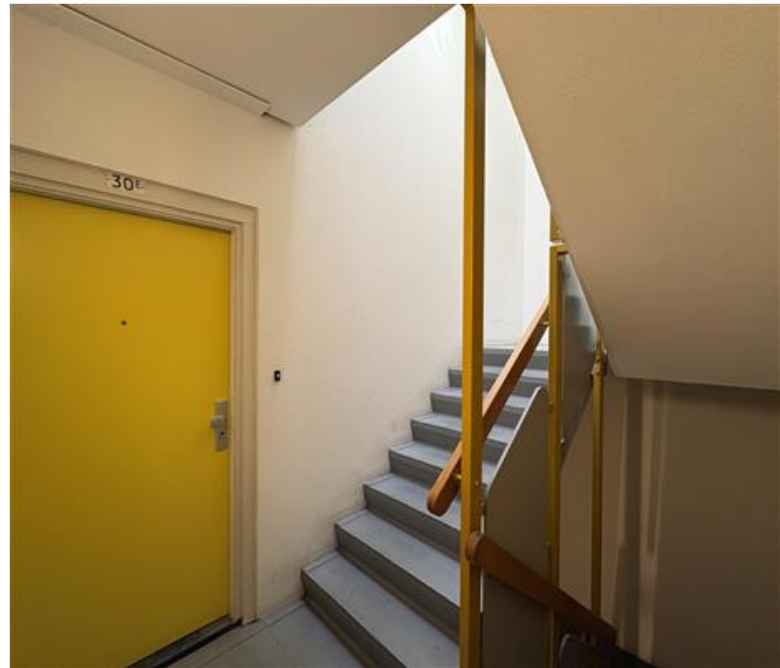
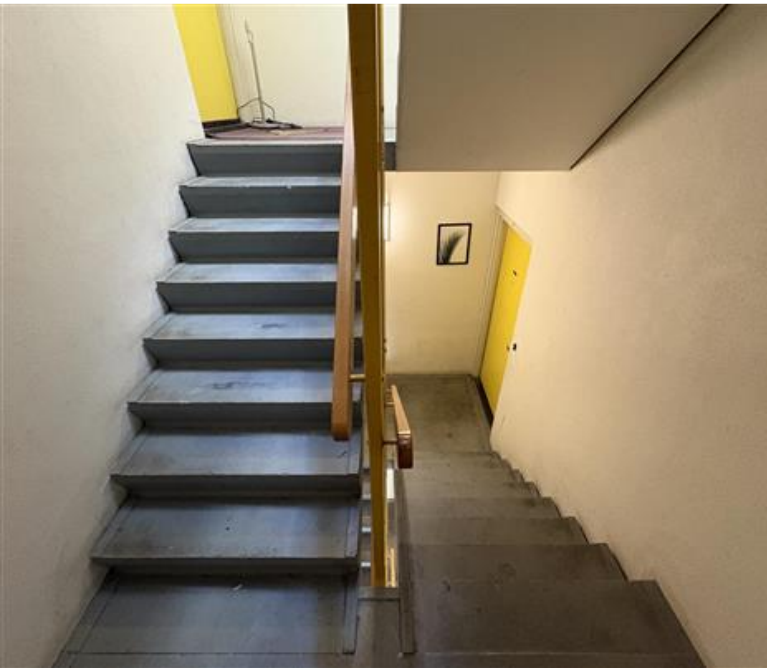
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.