

Te huur

Pianosapad 198

3059 PX Nesselande

€ 932,93

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



6e verdieping



72m²

Omschrijving

Finesse is het eerste woonproject van Woonstad Rotterdam in Nesselande. Finesse ligt tussen de Wollefoppenweg en de Corsicalaan, vlakbij het strand, de boulevard en het metrostation van Nesselande. Ook ben je zo bij de supermarkt, winkels en gezellige horeca. Rond Finesse is een openbaar park aangelegd, waar je je burens kunt ontmoeten of een stukje kunt wandelen.

De appartementen bestaan uit een mix van 62 sociale huurwoningen en 54 woningen voor mensen met een vrije sector inkomen. Alle 62 sociale huurwoningen bevinden zich in wooncomplex Anima. Ook wel de 'hoge toren'. Dit woongebouw heeft 10 verdiepingen. De appartementen hebben vloerverwarming en zijn aangesloten op de stadsverwarming. Hier woon je goed geïsoleerd, zoals je van nieuwbouw mag verwachten. De woningen zijn volledig gasloos en hebben zonnepanelen op het dak. Deze zonnepanelen leveren energie terug voor het gebruik van de lift en de gemeenschappelijke verlichting. Een mooie besparing op de maandelijkse elektra servicekosten!

LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

Neem de volgende documenten mee van uzelf, uw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring van de belastingdienst van 2025, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Uw jaaropgave 2025 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Oppervlakte	72m ²
Woonlaag	6e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Energielabel	A++

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 932,93
Bruto huurprijs	€ 932,93
Prijs subsidie	€ 932,93
Servicekosten	€ 75,80

Locatie

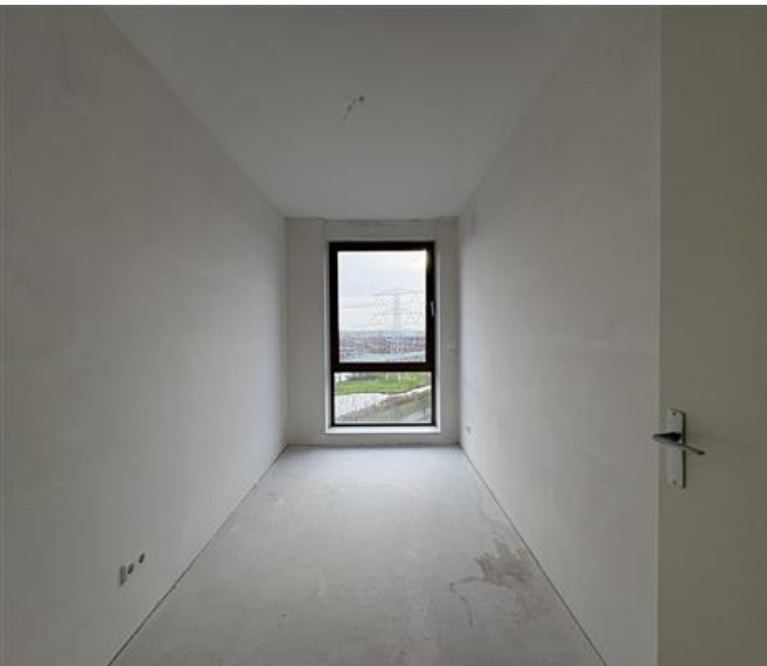
Pianosapad 198
3059 PX, Nesselande, ROTTERDAM



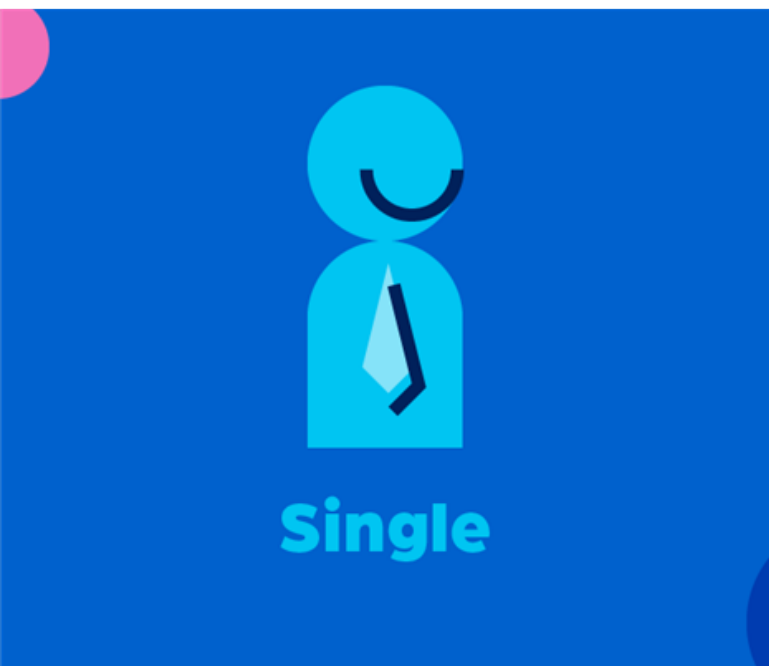
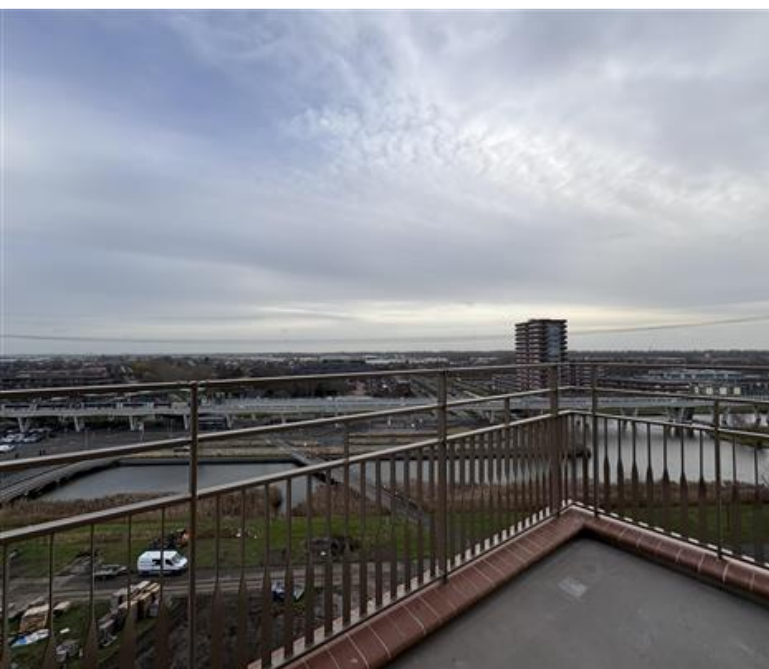
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



E-inkomen

geverifieerde
inkomensgegevens

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.