

Te huur

Melissantstraat 43A

3086 XA Pendrecht

€ 713,02

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



3 kamers

Omschrijving

Op zoek naar een fijne woning in een rustige, groene én goed bereikbare buurt?

Dit is uw kans om te wonen in de wijk Pendrecht in Rotterdam – een wijk in ontwikkeling met een prettige woonomgeving en sterke gemeenschapszin.

Over de woning

Locatie: Wijk Pendrecht, Rotterdam

Huurprijs: Volgens de voorwaarden voor sociale huur

Beschikbaar voor: Ingeschreven woningzoekenden met een passend inkomen via Woonnet-Rijnmond

Waarom wonen in Pendrecht?

Pendrecht is een rustige, ruim opgezette wijk in Rotterdam-Zuid, met veel groen en speelruimte. De wijk ondergaat een positieve ontwikkeling met vernieuwde woningen, voorzieningen en openbare ruimte.

Voorzieningen in de buurt:

Winkels, supermarkten en horeca in winkelcentrum Plein 1953

Basisscholen, kinderopvang en medische voorzieningen in de wijk

Nabij recreatiegebieden zoals het Zuiderpark en diverse sportfaciliteiten

Goede verbinding met het openbaar vervoer (metrostation Slinge op loopafstand) en uitvalswegen

Woning

Mooie 3 kamer gelijkvloerse portiekwoning op de 1e etage. De woning is alleen bereikbaar per trap. De dichte keuken en een van de slaapkamers zijn gelegen aan de galerijzijde. De andere slaapkamer en woonkamer zijn gelegen aan de achterzijde waarbij ook toegang tot het balkon. Het balkon is bereikbaar vanuit de slaapkamer.

Zeer geschikt voor starter.

In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken.

De woning is bestemd voor huishoudens waarbij de woningzoekende in de leeftijdscategorie is van 21 tot en met 27 jaar.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichting wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichting aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomstenstoe name, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstro ken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Energie label	C

Huur en contract

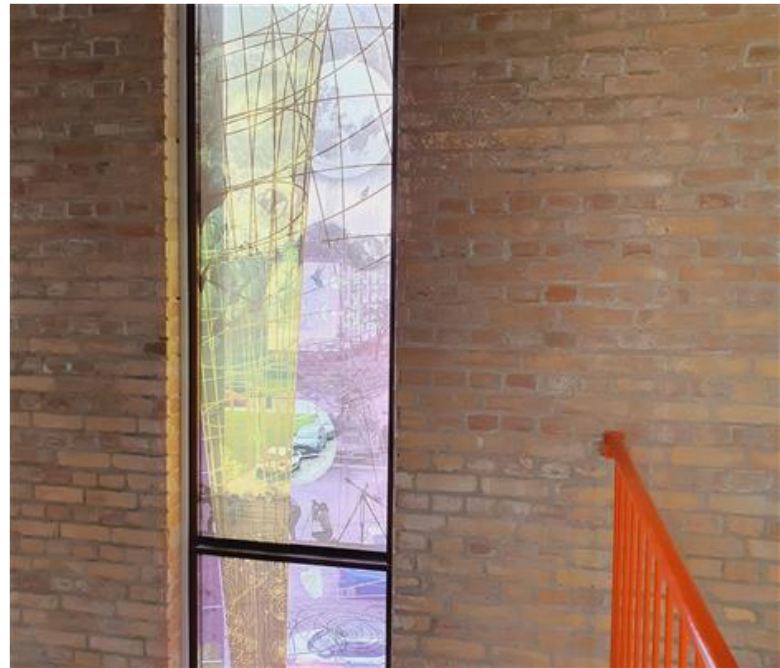
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 34,32

Locatie

Melissantstraat 43A
3086 XA, Pendrecht, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.