

Te koop

Plantagestraat 109
3061 SX Kralingen-West

€ 365.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



2e verdieping



69m²



3 kamers

Omschrijving

Het openhuis staat gepland op maandag 15 juni om 16:00 tot 16:45. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden, u bent van harte welkom!

De ligging is ideaal: in hartje Kralingen, op loopafstand van de gezellige Lusthofstraat, de Oostzeedijk Beneden en de Oudedijk. Hier vind je een mix van ambachtelijke speciaalzaken, hippe koffietentjes en sfeervolle restaurants. Tegelijkertijd woon je vlak bij het Kralingse Bos en de Kralingse Plas, waar je kunt wandelen, sporten of ontspannen in de natuur. De bereikbaarheid is uitstekend: met de fiets of het openbaar vervoer ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Rotterdam. Daarnaast zijn de uitvalswegen (A16 en A20) gemakkelijk en snel bereikbaar. Ook de Erasmus Universiteit en diverse kantoren liggen in de directe omgeving, waardoor dit een toplocatie is voor zowel studenten als professionals.

Bijzonderheden:

- Gesloten portiek met trap naar de tweede etage
- Hal met toegang tot badruimte en toilet
- Woonkamer, ca. 22m² met toegang tot zonnig balkon (ZO)
- Keuken, ca. 10m² met eenvoudig keukenblok
- Stookruimte met plaats voor de c.v.-ketel

- Slaapkamer I, ca. 12m², gelegen aan de voorzijde
- Slaapkamer II, ca. 10m², gelegen aan de achterzijde
- Aparte eigen berging in de onderbouw

Goed om te weten:

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- De VvE bijdrage volgens begroting 2025 bedraagt € per maand
- Warmwater en warmte voorziening via c.v. ketel
- (onder)Erfpacht, eeuwigdurend afgekochte erfpacht en canon
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Deze woning heeft een voorrangsregeling

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	69m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Energie label	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 365.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 124,77 per maand

Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Plantagestraat 109
3061 SX, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's

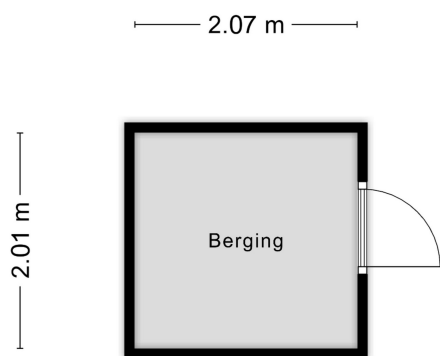


Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.