

Te huur

Bruinissestraat 21B
3086 HA Pendrecht

€ 498,2

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



3 kamers

Omschrijving

Op zoek naar een fijne woning in een rustige, groene én goed bereikbare buurt?

Dit is uw kans om te wonen in de wijk Pendrecht in Rotterdam – een wijk in ontwikkeling met een prettige woonomgeving en sterke gemeenschapszin.

Over de woning

Locatie: Wijk Pendrecht, Rotterdam

Huurprijs: Volgens de voorwaarden voor sociale huur

Beschikbaar voor: Ingeschreven woningzoekenden met een passend inkomen via Woonnet-Rijnmond

Waarom wonen in Pendrecht?

Pendrecht is een rustige, ruim opgezette wijk in Rotterdam-Zuid, met veel groen en speelruimte. De wijk ondergaat een positieve ontwikkeling met vernieuwde woningen, voorzieningen en openbare ruimte.

Voorzieningen in de buurt:

Winkels, supermarkten en horeca in winkelcentrum Plein 1953

Basisscholen, kinderopvang en medische voorzieningen in de wijk

Nabij recreatiegebieden zoals het Zuiderpark en diverse sportfaciliteiten

Goede verbinding met het openbaar vervoer (metrostation Slinge op loopafstand) en uitvalswegen.

Woning

Mooie 3 kamer portiekwoning gelegen op de 2e etage. De woning is alleen bereikbaar met trap. In de dichte keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken. Tevens is in de keuken de wasmachine aansluiting. De kleine badkamer is zowel vanuit de keuken als vanuit de slaapkamer bereikbaar. De woning beschikt over 2 balkons. Beide bereikbaar vanuit de slaapkamer als ook 1 vanuit de badkamer.

Let op: deze jongerenwoning wordt aangeboden met een huurcontract voor maximaal 5 jaar, met behoud van inschrijfduur.

Om voor deze woning in aanmerking te komen is het niet toegestaan om alleen inkomen uit studiefinanciering te hebben.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstroom, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

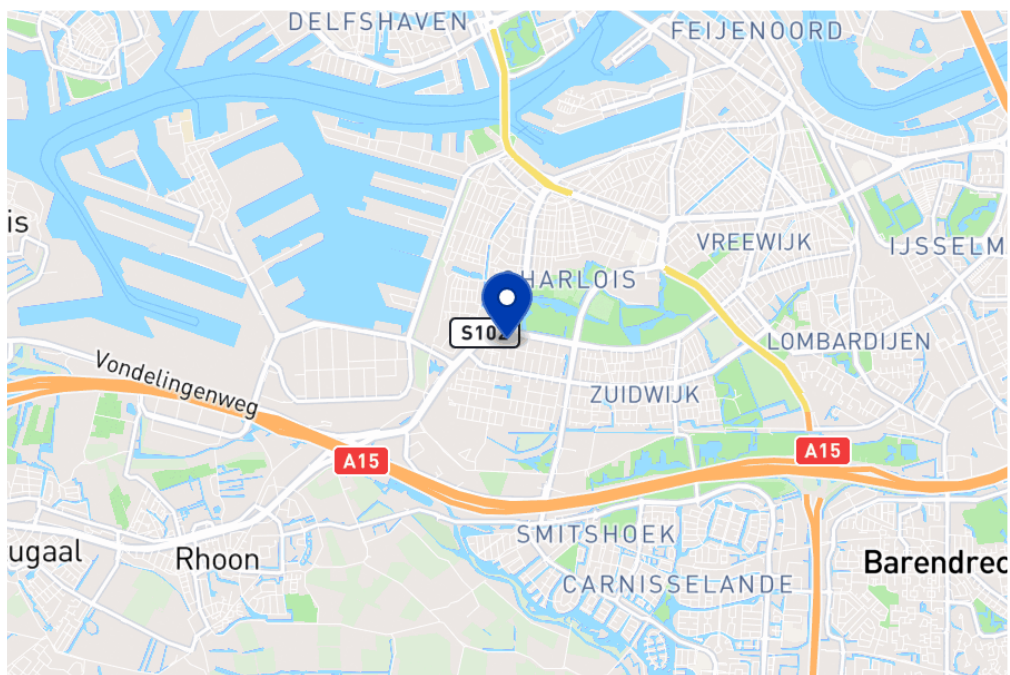
Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1955
Energie label	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 498,20
Bruto huurprijs	€ 498,20
Prijs subsidie	€ 498,20
Servicekosten	€ 15,95

Locatie

Bruinissestraat 21B
3086 HA, Pendrecht, ROTTERDAM



Foto's



Jongerenwoning
tot en met 20 jaar



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.