

# Te huur

Zijdewindestraat 5B  
3014 NJ Oude Westen

€ 764,14  
Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



4 kamers

## Omschrijving

Aan de Zydewindstraat 5B woon je in het levendige Oude Westen, met alles binnen handbereik. Op loopafstand ligt de populaire West-Kruiskade met een breed aanbod aan supermarkten, winkels en horeca. Ook Rotterdam Centraal is dichtbij, ideaal voor wie centraal wil wonen met uitstekende bereikbaarheid.

De woning is gelegen op de eerste en tweede verdieping (zie plattegronden) en bereikbaar via een portiek. Via de trap bereik je de tweede verdieping, waarna de galerij je naar de voordeur brengt.

Bij binnenkomst op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer en een praktische berging. Vanuit de woning brengt een interne trap je naar de eerste verdieping.

Op deze woonverdieping vind je een ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde liggen de keuken en een extra slaapkamer. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten.

De bereikbaarheid is uitstekend: openbaar vervoer is op loopafstand en met de fiets of te voet ben je zo in het centrum of bij Rotterdam Centraal.

**Kortom:** een ruime woning verdeeld over twee woonlagen, met balkon en een centrale ligging in een bruisende wijk.

## LET OP:

De bezichtiging vindt plaats op donderdag 4 juni om 11:15 uur. Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

**Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.**

## LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Energielabel	B

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 45,35

# Locatie

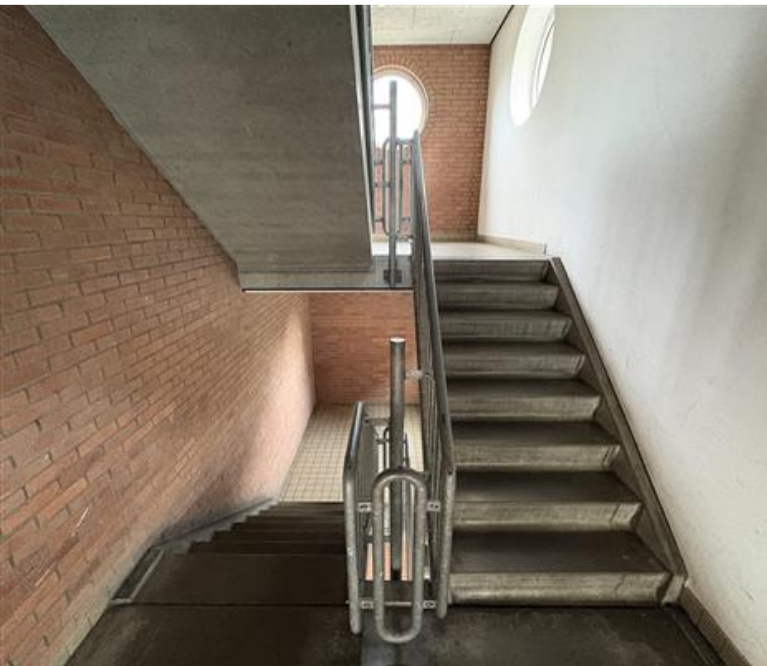
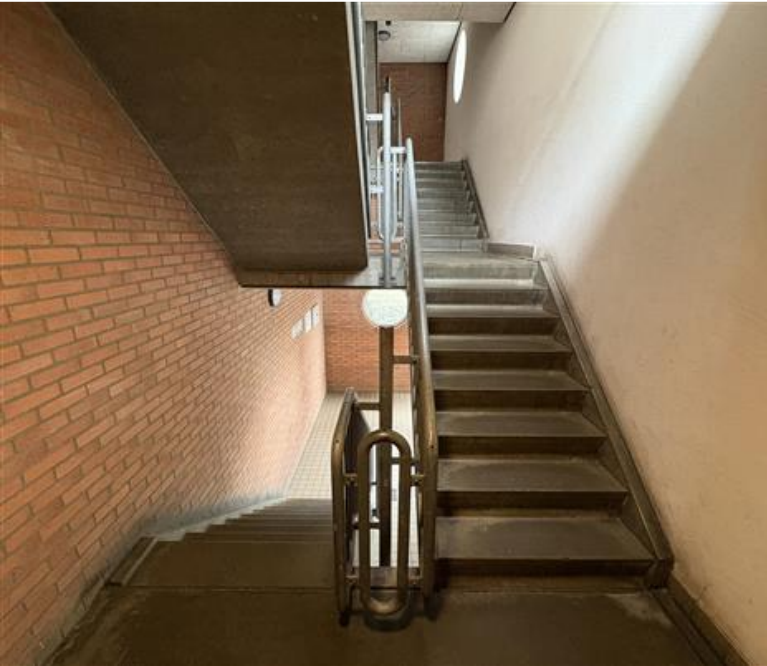
Zijdewindstraat 5B  
3014 NJ, Oude Westen, ROTTERDAM



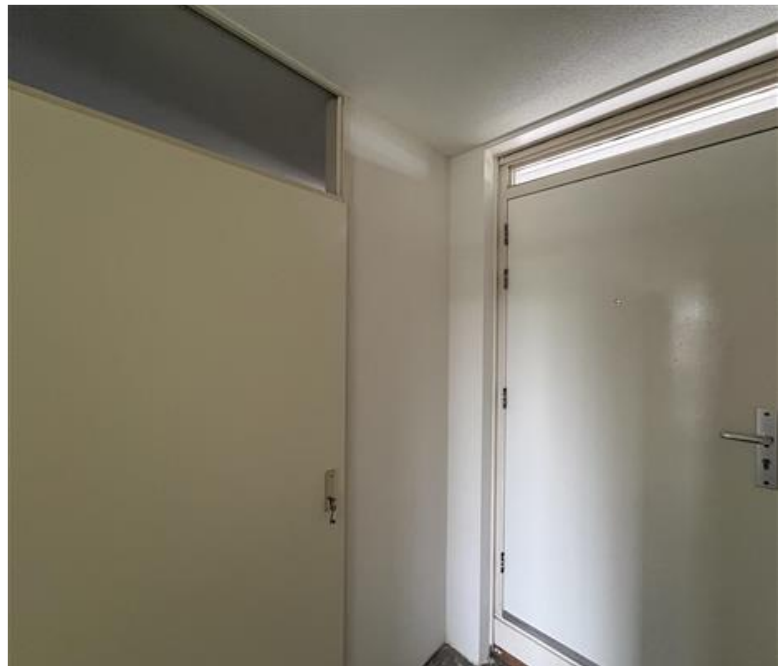
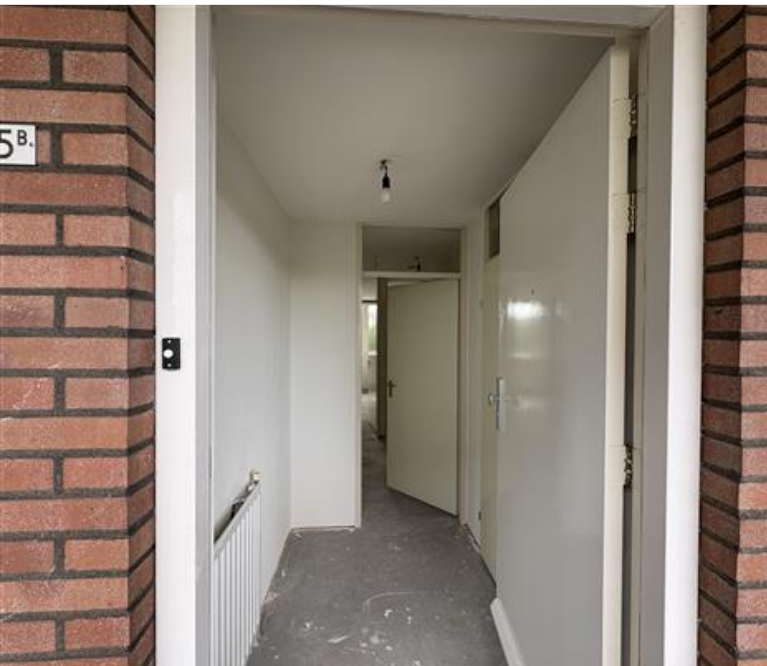
# Foto's



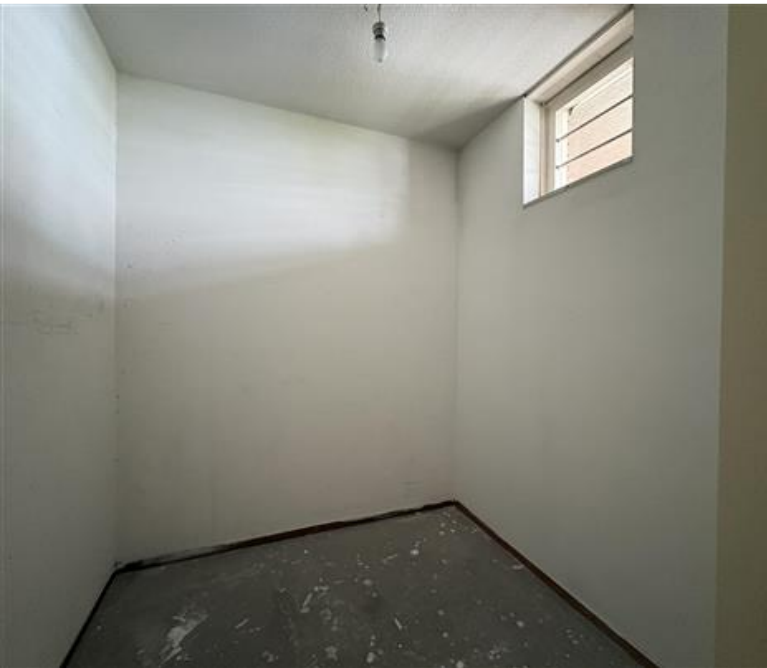
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.