

# Te huur

Van Adrichemweg 4B  
3042 BD Kleinpolder

€ 764,14

Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



2e verdieping



63m<sup>2</sup>

## Omschrijving

In de rustige en goed bereikbare stadswijk Overschie bieden wij deze 4-kamer woning aan. De woning is gelegen in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en de ring Rotterdam. Zie ook foto's voor een betere indruk van de woning.

### LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

**Neem de volgende documenten mee van uzelf, eventuele partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:**

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je downloaden via de website van de belastingdienst. Oudere inkomensverklaringen worden niet geaccepteerd.
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden : Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw jaaropgave 2024 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2023 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.
- Als er sprake is van kinderen dan geldt dat deze daadwerkelijk moeten meeverhuizen. Bij co-ouderschap tellen de kinderen alleen mee wanneer het kind minstens 3 dagen per week bij de respectieve co-ouder woont en bij één van beide co-ouders ingeschreven staat in het BRP. Bewijs dat u bij zich dient te hebben zijn covenant, ouderschapsplan of een uitspraak van de rechter.

**LET OP:**

- Als u geen documenten bij u heeft tijdens de bezichtiging maakt u geen kans op de woning.
- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.
- Foto's en plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Oppervlakte	63m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950
Energielabel	A++

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 25,80

# Locatie

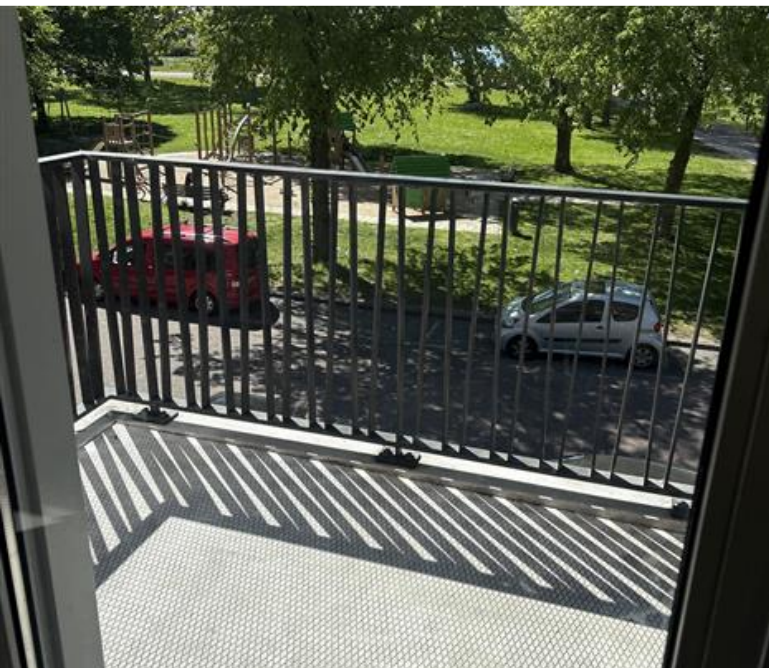
Van Adrichemweg 4B  
3042 BD, Kleinpolder, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



**GEZIN**  
MET KINDEREN

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.