

# Te huur

Zierikzeestraat 108

3086 PN Pendrecht

€ 932,93

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



3 kamers

## Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Pendrecht. De winkels aan Plein 1953 en de Slinge zijn op loopafstand te bereiken. Het openbaar vervoer is goed aanwezig en bereikbaar, zoals bus en metrostation Slinge. Hierdoor is het Winkelcentrum Zuidplein als ook het centrum van Rotterdam eenvoudig en snel te bereiken.

In de wijk is betaald parkeren van toepassing.

### WONING

De 3 kamer woning is gelegen op de 2e etage en is te bereiken middels een lift. De woning is gelijkvloers en heeft 2 slaapkamers, een woonkamer en keuken. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken. De woning heeft balkon welke zicht heeft op rustig groen en het tegen overgelegen complex. Het balkon is alleen bereikbaar vanuit de slaapkamer. De woning heeft betonnen vloeren. Ook beschikt de woning over een berging.

### Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

## **Scootmobiel**

Scootmobielruimte is aanwezig, plaatsen te huur (€ 6,75 per maand) op basis van beschikbaarheid (op dit moment is er een wachtlijst). Aanvraag loopt via WMO.

## **VERPLICHTE DOCUMENTEN**

### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

## **Zelfstandig ondernemer**

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

## **Studenten**

Bent u student upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

## DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

## Kenmerken

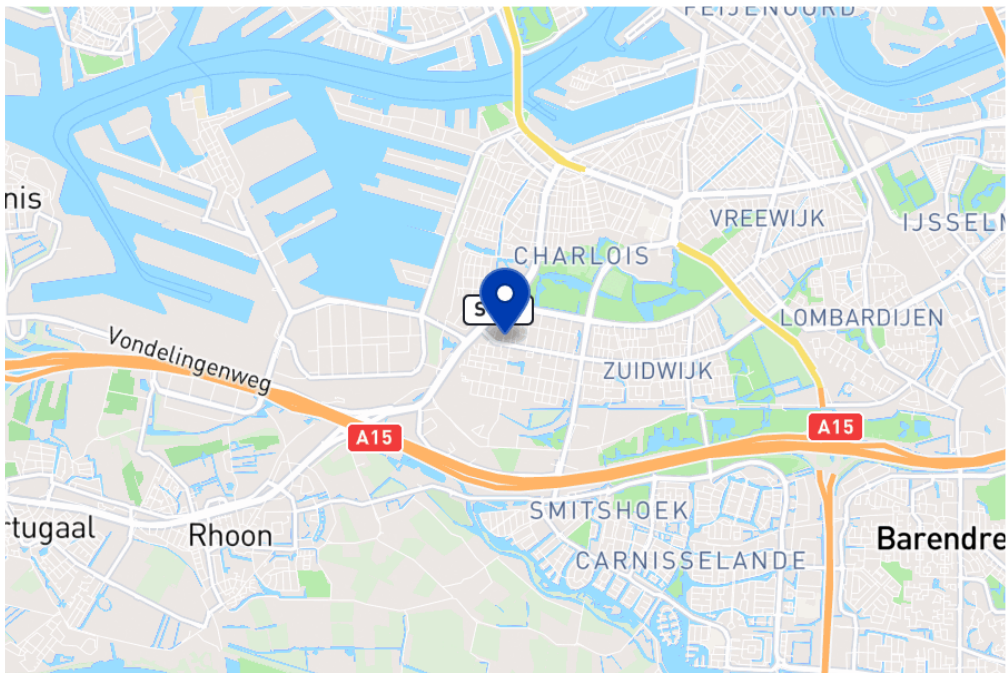
Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Energielabel	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 932,93
Bruto huurprijs	€ 932,93
Prijs subsidie	€ 932,93
Servicekosten	€ 74,77

# Locatie

Zierikzeestraat 108  
3086 PN, Pendrecht, ROTTERDAM



# Foto's



**Seniorenwoning**  
zonder meeverhuizende kinderen



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.