

# Te koop

Dosiostraat 56

3066 NE Prinsenland

€ 270.000

Koopprijs



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



2e verdieping



72m<sup>2</sup>



4 kamers

## Omschrijving

Een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenhof ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

Bijzonderheden:

- Woonkamer ca. 5.7 m x 3.5 m met bijgetrokken slaapkamer, ca. 2.9 m x 3.0 m
- Keuken ca. 3.8 m x 1.8 m
- Slaapkamer 1 ca. 3.9 m x 3.5 m
- Slaapkamer 3 ca. 3.8 m x 2.2 m

- Badkamer ca. 2.4 m x 1.0 m
- Balkon ca. 2.5 m x 1.7 m

Goed om te weten:

- Warm water door middel van een geiser
- Energielabel D
- Eigen grond
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VVE bijdrage bedraagt ca. € 158,17 per maand. Exclusief voorschot stookkosten.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

## Kenmerken

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Type ruimte  | Appartement      |
| Kamers       | 4 kamers         |
| Oppervlakte  | 72m <sup>2</sup> |
| Woonlaag     | 2e verdieping    |
| Bouwtype     | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar     | 1966             |
| Energielabel | D                |

## Overdracht

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Beschikbaar per | Per direct         |
| Verkoopvorm     | Vrije verkoop      |
| Koopsom         | € 270.000,00       |
| Type prijs      | Kosten koper       |
| VvE bijdrage    | € 158,17 per maand |

## Contact

|        |   |
|--------|---|
| Naam   | Nancy van der Mark                      |
| E-mail | nancy.van.der.mark@woonstadrotterdam.nl |

# Locatie

Dosiostraat 56  
3066 NE, Prinsenland, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.