

# Te koop

Piet Paaltjensplein 77

3027TZ Spangen

€ 400.000

Koopprijs



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



4e verdieping



90m<sup>2</sup>



4 kamers

## Omschrijving

De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, drie slaapkamers en een zonnig balkon waar je heerlijk kunt ontspannen. De open keuken is compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douchecabine, wastafel en radiator. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine en droger, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

Op de begane grond beschik je over een eigen parkeerplaats op het afgesloten, mandelige binnenterrein én een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden MVE-complex met onderhoudsgarantie.

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je burens. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Veel straten in de omgeving zijn vernieuwd wat de buurt een fijne uitstraling geeft. Zie jij jezelf hier al wonen?

### Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met trappenhuis en lift
- Eigen berging van ca 6 m<sup>2</sup>
- Eigen parkeerplaats op het afgesloten (mandelig) binnenterrein

4e verdieping:

- Entree/gang van ca 12 m<sup>2</sup> met meterkast, CV kast (Remeha 2018) en een wasruimte
- Ruime woonkamer van ca 29 m<sup>2</sup>
- Open keuken (ca 2003) van ca 6 m<sup>2</sup> met inbouwapparatuur: inductie kookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser
- Drie slaapkamers van ca 13 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>
- Badkamer van ca 5 m<sup>2</sup> met ligbad, wastafel, spiegel en radiator
- Apart toilet met fonteintje
- Balkon van ca 6 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht op het Marconiplein

### Goed om te weten

- Energielabel nog in opmaak (indicatie A/B)
- De datum van levering dient z.s.m. plaats te vinden bij de projectnotaris. Bij inschrijving wordt gevraagd om een financieringsverklaring te overleggen.
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Er geldt een Voorrangsregeling

Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconi-

plein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

**De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.**

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	90m <sup>2</sup>
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2003
Energielabel	A

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 400.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 145,37 per maand

## Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl

# Locatie

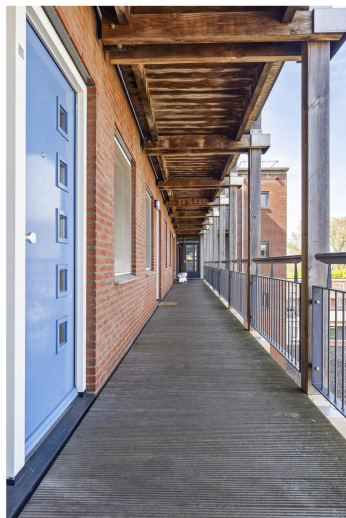
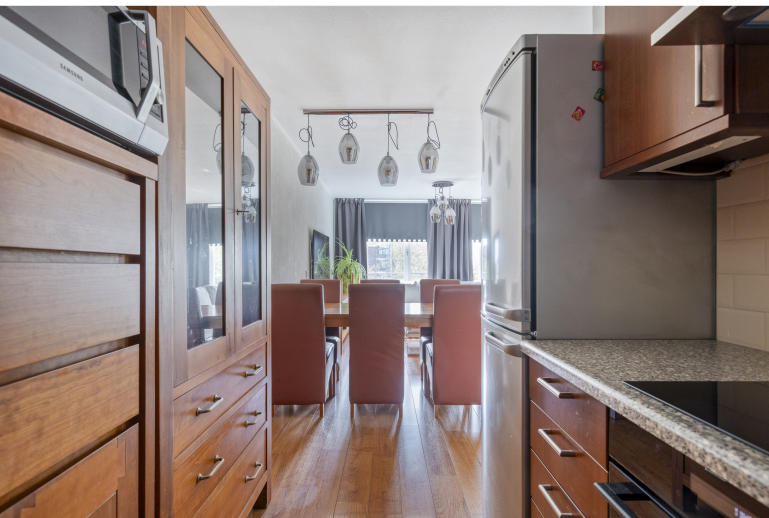
Piet Paaltjensplein 77  
3027TZ, Spangen, Rotterdam



# Foto's



# Foto's



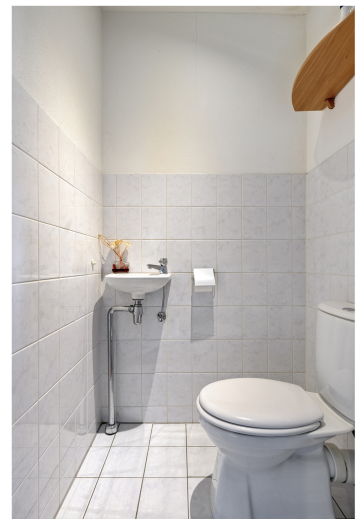
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



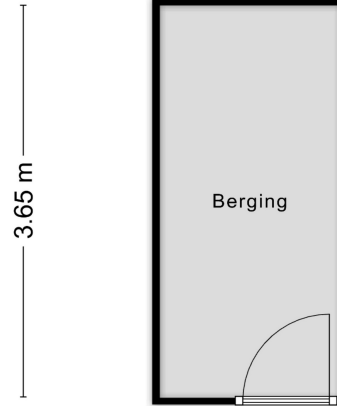
# Foto's



# Foto's

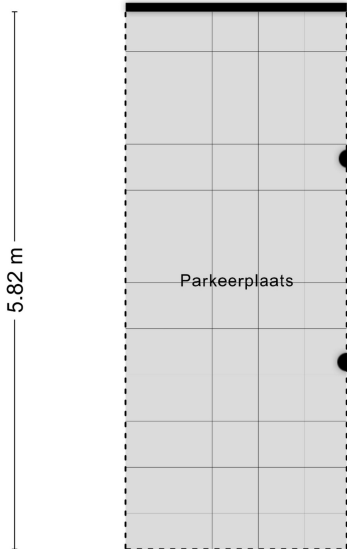


1.68 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2.39 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.