

Te koop

Da Costastraat 117

3027JE Spangen

€ 355.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



4e verdieping



77m²



3 kamers

Omschrijving

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie. Er is ook een berging aanwezig op de begane grond.

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je burens. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Veel straten in de omgeving zijn vernieuwd wat de buurt een fijne uitstraling geeft. Zie jij jezelf hier al wonen?

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek, bellentableau, lift en trap naar bovengelegen etages
- Eigen berging van ca 6 m²

4e verdieping:

- Entree via galerij

- Ruime hal van ca 5 m2 met meterkast
- Lichte woonkamer van ca 24 m2 met grote ramen en toegang tot het balkon
- Half open keuken van ca 15 m2 met inbouwapparatuur: kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelvrieskast
- Cv kast (Baxi 2013)
- Twee slaapkamers van ca 13 m2 en 11 m2
- Badkamer (ca 2024) van ca 4 m2 met ligbad (Whirlpool met bubbels), wastafelmeubel met spiegel en wasmachine aansluiting
- Apart toilet (ca 2024) met zwevend closet en fonteintje
- Balkon van ca 6 m2 gelegen op het zuidoosten, te bereiken vanuit de woonkamer

Goed om te weten

- Overdracht dient z.s.m. plaats te vinden bij de projectnotaris
- Plavuizenvloer kan op verzoek verwijderd worden
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- (onder)Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Voorrangsregeling van toepassing. Bij inschrijving wordt gevraagd om een financieringsverklaring te overleggen.

Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconiplein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Energielabel	C

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 355.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 176,01 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Da Costastraat 117
3027JE, Spangen, Rotterdam



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.