

Te koop

Van Adrichemweg 177

3042 RL Kleinpolder

€ 380.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



1e verdieping



106m²



4 kamers

Omschrijving

Deze samengevoegde woning is ontzettend ruim en heeft een speelse indeling. Er zijn 3 slaapkamers, een half open keuken en een ruime badkamer met ligbad en dubbele wastafels. De master bedroom heeft nog een extra ruimte (loggia). Aan de achterzijde van de woning heb je een groen uitzicht over vaarwater de Delfshavense Schie. Hier ervaar je het leven in de mooie havenstad van Rotterdam!

De woning bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie en heeft een eigen (eveneens samengevoegde) berging op de begane grond.

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water dat de wijk omringt.

Bijzonderheden

- Ruime entree/gang van ca 8 m² met toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 40 m² met veel lichtinval en grote raampartijen
- Half open keuken van ca 11 m² met eenvoudig keukenblok
- Drie slaapkamers van ca 18 m², 6 m² en 5 m²
- Overige ruimte (loggia) van ca 4 m² te bereiken vanuit de grote master bedroom
- Opstelplaats combi-ketel, Intergas uit 2020 in eigendom
- Grote badkamer van ca 6 m² met ligbad en dubbele wastafels

- Apart toilet met fonteintje
- Eigen berging op de begane grond van ca 6 m2

Goed om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatie beding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangregeling

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. Overschie is een van de dunst bevolkte gebieden van Rotterdam. Tot 1941 was Overschie een zelfstandige gemeente.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. De winkelstraten hebben nog een beetje een dorps karakter. Je hoeft als bewoner je "dorp" dan ook niet uit.

Er zijn verschillende basisscholen in Overschie en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Ook in de buurt: Park Zestienhoven, Franciscus Ziekenhuis, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	106m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1955
Energielabel	C

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 380.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 140,00 per maand

Locatie

Van Adrichemweg 177
3042 RL, Kleinpolder, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.