

Te koop

Mathenesserstraat 144B

3027 PM Spangen

€ 300.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



1e verdieping



79m²



3 kamers

Omschrijving

De woning is gelegen in een MVE complex met onderhoudsgarantie. Er is ook een berging in het achterpad aanwezig.

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je burens. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je burens en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Bijzonderheden

Begane grond

- Entree/portiek met trappenhuis
- Eigen berging van ca 7 m² gelegen aan het achterpad

1e verdieping

- Entree/hal van ca 10 m² met meterkast en CV kast (Intergas 2025)

- Lichte en ruime woonkamer van ca 23 m²
- Ruime keuken van ca 10 m² met eenvoudig keukenblok
- Twee slaapkamers van ca 11 m² en 10 m²
- Balkon van ca 7 m² (gelegen op het zuidwesten)
- Eenvoudige badkamer van ca 5 m² met douche, wastafel met spiegel, radiator en wasmachineaansluiting
- Apart toilet met fonteintje

Goed om te weten

- Foto's binnenzijde volgen z.s.m.
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen (onderhoudsgarantie geldt ook voor o.a. dak, gevels en fundering)
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconiplein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

| | |
|--------------|------------------|
| Type ruimte | Appartement |
| Kamers | 3 kamers |
| Oppervlakte | 79m ² |
| Woonlaag | 1e verdieping |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1924 |
| Energielabel | B |

Contact

| | |
|--------|-------------------------------------|
| Naam | Lisa Dieckmann |
| E-mail | Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl |

Overdracht

| | |
|-----------------|--------------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Verkoopvorm | MVE-D |
| Koopsom | € 300.000,00 |
| Type prijs | Vaste prijs |
| VvE bijdrage | € 149,76 per maand |

Locatie

Mathenesserstraat 144B

3027 PM, Spangen, ROTTERDAM



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibet www.zibet.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.