

Te koop

Moerkerkestraat 101a
3081 RR Tarwewijk

€ 275.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Maisonnette



2e verdieping



96m²



3 kamers

Omschrijving

Dan is dit 3-kamer appartement in de wijk Tarwewijk precies wat jij zoekt. Het appartement is ruim van opzet, verdeeld over 4 lagen en heeft een ruime eetkeuken. Dit appartement met eenvoudig interieur is verder geheel naar eigen smaak in te richten. Door de centrale ligging in de wijk zijn alle voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar! En wil je naar de stad dan kan dat binnen enkele minuten met de fiets of het ov. Benieuwd?

Kom naar het open huis op dinsdag 9 juni tussen 18.00 en 18.45 uur. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken en bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

Begane grond: entree met eigen opgang, vaste trap en meterkast.

1e etage; garderobekast en trapopgang naar etage.

2e etage; Overloop, gang, toilet, vaste trap en toegang tot de ruim gelegen woonkamer van ca. 23 m2 met balkon gelegen op het oosten.

De ruime eetkeuken van ca. 16 m2 heeft eenvoudig keukenblok en gelegen aan de straatzijde.

Toiletruimte voorzien van een stand toilet.

3e etage;

Overloop, voorzien van wasmachine aansluiting, bergkast en dakkapel. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een C.V.-ketel, van het merk Intergas met bouwjaar ca. 2022 en mechanische ventilatie.

Slaapkamer 1 van ca. 9 m² is voorzien van een dakkapel.

Slaapkamer 2 van ca. 20 m².

De badkamer van ca. 2 m² is eenvoudig en voorzien van een wastafel en douchehoek.

Deze woning heeft geen prive berging.

Goed om te weten:

Vrije verkoop met eigen grond en vaste prijs

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Er is een voorrangregeling van toepassing

INTERIEUR FOTOS ZIJN IN OPMAAK EN WORDEN NADER TOEGEVOEGD

Tarwewijk is zo'n woonwijk waar de burens nog een praatje met elkaar maken, de kinderen buitenspelen op het plein en buurtgenoten activiteiten organiseren in de wijkgebouwen voor jong en oud. Een heel fijne woonwijk dus, aan de Maashaven, in Rotterdam-Zuid.

In dit gebied kun je naast wonen ook fijn werken, winkelen en uitgaan. Evenementenlocatie Maassilo zit aan de rand van de wijk. Op het Afrikaanderplein kun je twee keer per week naar de markt voor je boodschappen en meer. Er zijn wel 200 kramen!

Tarwewijk heeft meerdere basisscholen en kinderopvanglocaties. Er zijn huisartsen en gezondheidscentrum Zuidplein is vlakbij. Vanaf metrostation Maashaven ben je in vijftien minuten in het centrum van de stad. Of je gaat de andere kant op, naar het grote winkelcentrum Zuidplein, om te shoppen. De tram brengt je snel naar wijken in de omgeving.

Ook in de buurt: Ahoy, Katendrecht (Deliplein), Kop van Zuid, Zwembad Afrikaanderplein, Zwemcentrum Rotterdam, Zuiderpark.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	96m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Energie label	C

Contact

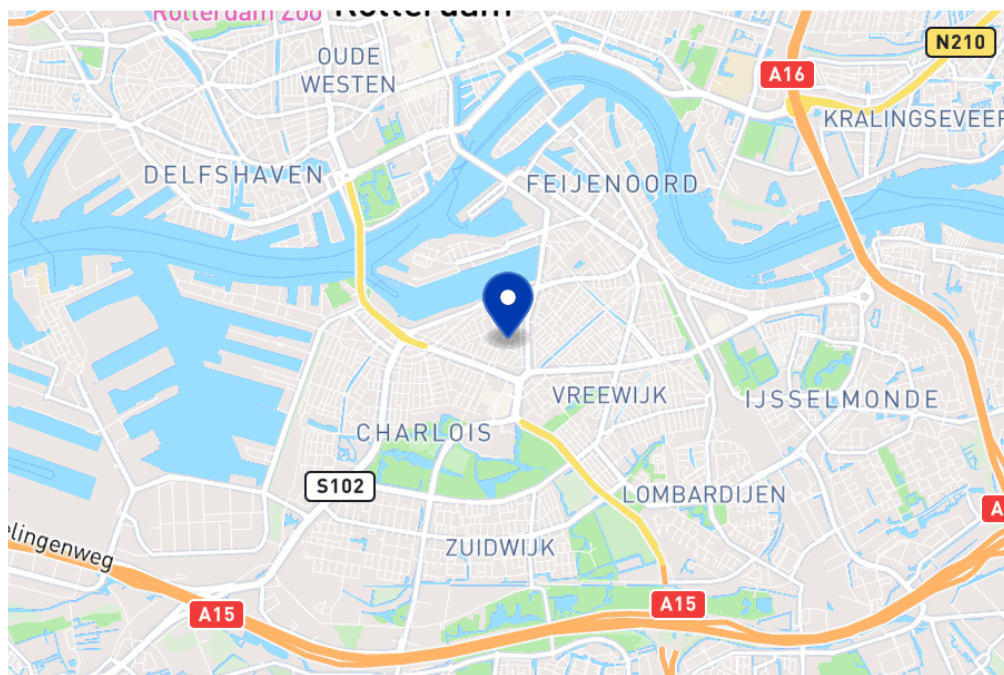
Naam	Güner Simsek
E-mail	guner.simsek@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 275.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 116,27 per maand

Locatie

Moerkerkestraat 101a
3081 RR, Tarwewijk, ROTTERDAM



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.