

Te huur

Charloisse Hoofd 179

3087 XB Charlois

€ 713,02

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



3 kamers

Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Oud Charloisse. De groene wijk is mooi gelegen aan de rand van de Maas. In de buurt is de ingang van de (fiets)Maastunnel. Rotterdamser kan je het niet krijgen met zijn zicht op de havens en de iconen zoals de Erasmusbrug en de Euromast. In de buurt zijn winkels en openbaar vervoer mogelijkheden. In de wijk geldt betaald parkeren.

LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De mooie 3 kamer woning is bereikbaar middels de lift en gelegen op de 2e etage. Vanuit de woonkamer zijn de dichte keuken en een van de slaapkamers te bereiken. Vanuit een tussenhal is de andere slaapkamer te bereiken als ook de badkamer en het toilet. Een van de slaapkamers als ook de woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer en de woonkamer hebben een grote raampartij waardoor er veel lichtinval is en zicht op het mooie groen van deze wijk. Het balkon is gelegen over een gedeelte van de woning en vanuit de woonkamer bereikbaar (O). Vanaf het balkon is er mooi zicht op het groen. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken aanwezig. De woning beschikt over een berging op de begane grond. De woning heeft hoofdzakelijk betonnen vloeren. Het complex heeft blokverwarming en een boiler voor de warmwatervoorziening. De woning vraagt veel schilder- en behangwerk, wat voor rekening is van de huurder.

De keuken heeft weinig daglicht inval, waardoor de keuken als donker ervaren kan worden (zie de foto's)

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar.

Kinderen kunnen geen (hoofd)huurder worden van deze woning, niet bij aanvang van de huurovereenkomst noch in de toekomst.

In het complex is geen scootmobielruimte aanwezig en kunnen ook geen scootmobielen geplaatst worden in de woning of berging.

Voor dit adres is een Woonverklaring, als onderdeel van uw huisvestigingsvergunning artikel 10, vereist. Woonstad Rotterdam zal deze voor u aanvragen, zodra u de woning aanvaard heeft. U kunt meer lezen over de Woonverklaring op [www. Woonnet-rijnmond.nl](http://www.Woonnet-rijnmond.nl) .

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1980
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 140,04

Locatie

Charloisse Hoofd 179
3087 XB, Charlois, ROTTERDAM



Foto's



Seniorenwoning
in een gebouw met alle leeftijden



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.