

Te huur

Zwarte Paardenstraat 147

3012 VK Cool

€ 713,02

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



64m²



2 kamers

Omschrijving

Aan de Zwarte Paardenstraat 147 woon je op een centrale locatie in de wijk Cool, tussen de levendige Witte de Withstraat en de Schiedamsesingel. In de directe omgeving vind je het beste van de stad: gezellige horeca, winkels, cultuur en alle voorzieningen binnen handbereik. Aan de Schiedamsesingel liggen een plein met speelvoorzieningen, klimrekken en een voetbalveldje.

De woning is gelegen op de eerste verdieping en heeft een praktische en ruime indeling (zie plattegrond).

De woonkamer strekt zich uit van de voor- tot achterzijde van de woning en vormt samen met de open keuken een fijne, lichte leefruimte. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Via de open keuken heb je toegang tot het balkon, een prettige plek om buiten te zitten.

De woning beschikt daarnaast over een externe berging op de begane grond.

De bereikbaarheid is uitstekend: openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand en met de fiets, te voet of met de metro bereik je eenvoudig Rotterdam Centraal, het stadscentrum en alle voorzieningen die de binnenstad te bieden heeft.

Kortom: een ruime woning op een centrale locatie, met de levendigheid van de stad en volop voorzieningen direct om de hoek.

LET OP:

De bezichtiging vindt plaats op donderdag 28 mei om 10:00 uur. Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	64m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Energielabel	B

Huur en contract

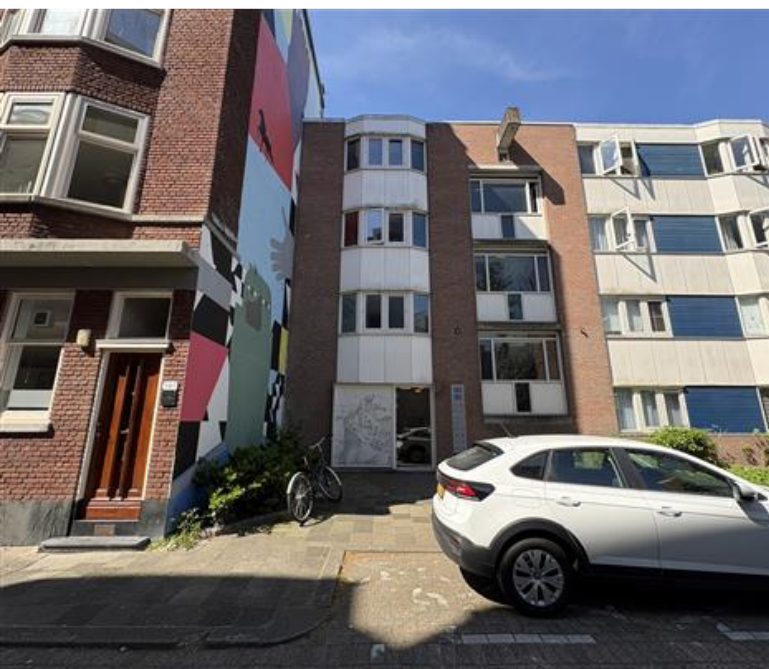
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 22,15

Locatie

Zwarte Paardenstraat 147
3012 VK, Cool, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.