

# Te huur

Jacobusstraat 96

3012 JP Cool

€ 713,02

Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



Begane grond

## Omschrijving

Aan de Jacobusstraat 96 woon je midden in het bruisende hart van Rotterdam, tussen de Oude Binnenweg en de Van Oldenbarneveldtstraat. In de directe omgeving vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en alle voorzieningen die het stadscentrum te bieden heeft.

De woning is gelegen op de tweede verdieping en heeft een praktische indeling (zie plattegrond).

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkamer, samen met de badkamer en het separate toilet. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers en de keuken. Vanuit de keuken heb je toegang tot het brede balkon, een fijne plek om buiten te zitten.

De woning beschikt daarnaast over een externe berging, gelegen tegenover de woning in een naastgelegen gebouw.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram, metro en Rotterdam Centraal liggen op korte afstand en ook te voet of met de fiets bereik je eenvoudig alles wat de binnenstad te bieden heeft.

**Kortom:** een praktisch ingedeelde woning op een toplocatie in het centrum van Rotterdam, met alle voorzieningen, winkels en horeca direct om de hoek.

## LET OP:

De bezichtiging vindt plaats op donderdag 28 mei om 09:00 uur. Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

**Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.**

## LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985
Energielabel	A

## Huur en contract

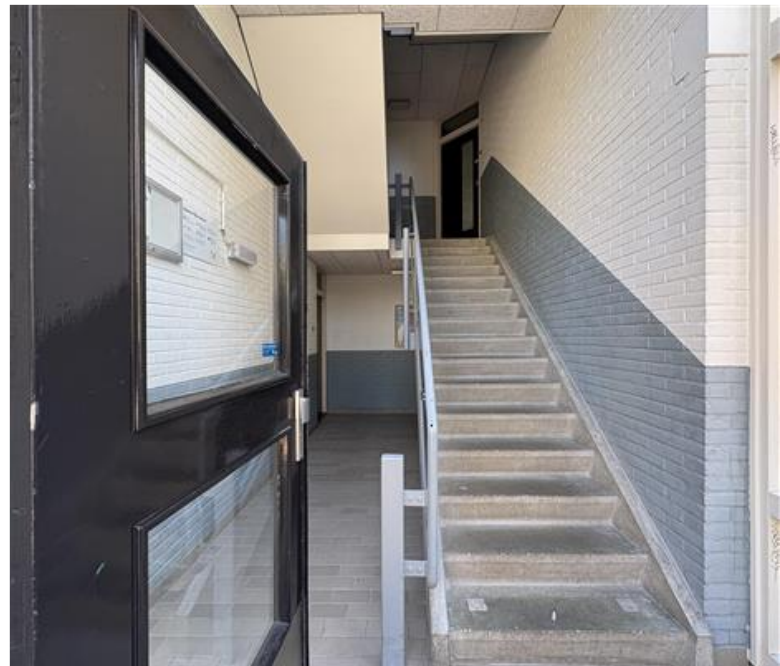
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 119,69

# Locatie

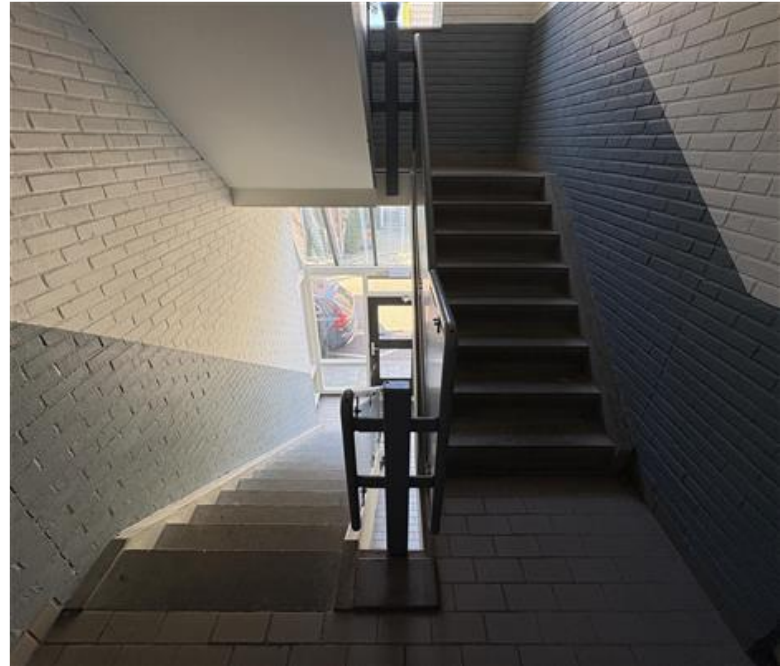
Jacobusstraat 96  
3012 JP, Cool, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.