

# Te huur

Essenburgstraat 5E  
3022 MA Nieuwe Westen

€ 932,93  
Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



2e verdieping



73m<sup>2</sup>



2 kamers

## Omschrijving

Aan de Essenburgstraat 5E woon je in de karaktervolle wijk Het Nieuwe Westen, op een centrale locatie nabij de Beukelsdijk. Voor ontspanning en groen liggen het Essenburgpark en Heemraadssingel op korte afstand.

De woning is gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar via een prachtig, verzorgd portiek met originele terrazzo vloer en glas-in-looddetails.

Binnen tref je een ruime en lichte woonkamer met open keuken, wat zorgt voor een fijne en open leefruimte. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het noorden. De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en biedt volop ruimte.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De ruime badkamer is stijlvol uitgevoerd en beschikt onder andere over een fraai vrijstaand bad en een apart toilet (zie plattegrond).

De bereikbaarheid is uitstekend: openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand en met de fiets ben je snel in het centrum of bij Rotterdam Centraal.

**Kortom:** een sfeervolle woning met karakteristieke entree, ruime leefruimte en fraaie details, gelegen in een levendige wijk met stad en groen dichtbij.

## LET OP:

De bezichtiging vindt plaats op vrijdag 29 mei om 09:00 uur. Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

**Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.**

## LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Type ruimte   | Appartement      |
| Kamers        | 2 kamers         |
| Oppervlakte   | 73m <sup>2</sup> |
| Woonlaag      | 2e verdieping    |
| Bouwtype      | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar      | 1921             |
| Energie label | A                |

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 932,93   |
| Bruto huurprijs | € 932,93   |
| Prijs subsidie  | € 932,93   |
| Servicekosten   | € 43,52    |

# Locatie

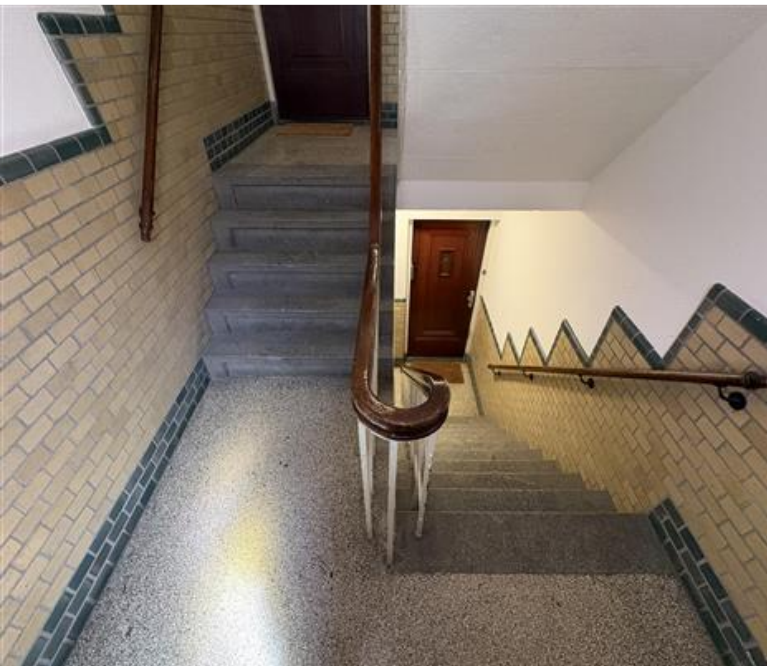
Essenburgstraat 5E  
3022 MA, Nieuwe Westen, ROTTERDAM



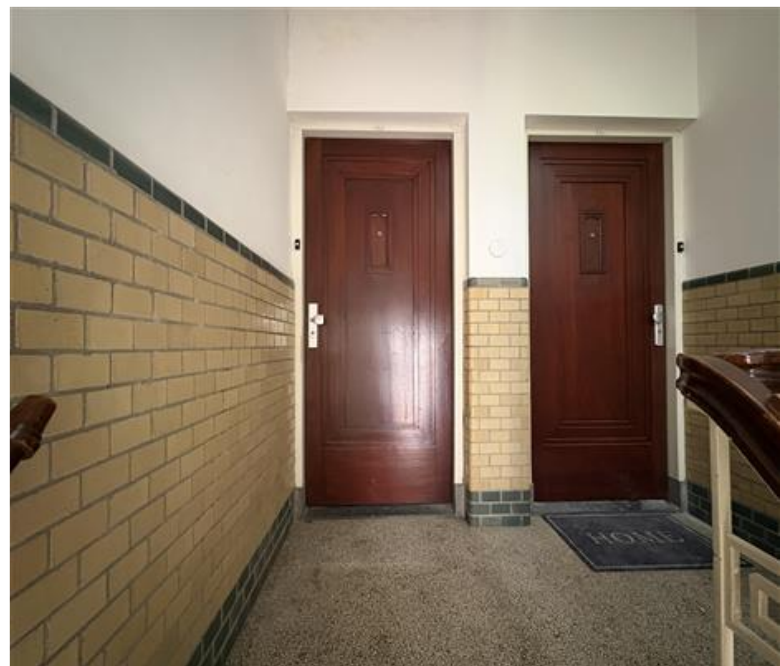
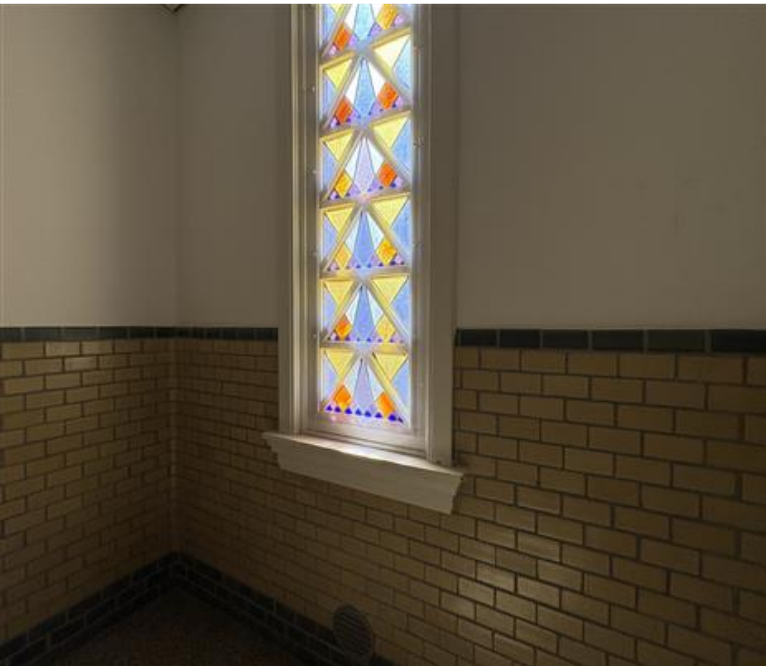
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.