

# Te huur

Berninistraat 304  
3066 BE Prinsenland

€ 713,02  
Per maand



**woonstad.**  
rotterdam

## Seniorenwo

nder meeverhuizende



# Seniorenwoning



Appartement



3 kamers

## Omschrijving

2-kamer woning op de 10e etage met open keuken (perilex aansluiting aanwezig. U dient zelf voor elektrische kookapparatuur te zorgen. Vanuit de woonkamer is mooi uitzicht op het groen van de wijk. Vanwege de grote ramen over de gehele breedte, heeft de woning veel daglicht.

Het schilder- en behangwerk is voor rekening van de huurder.

Op loopafstand van winkelcentrum Lage Land (op vrijdag is hier markt). Dichtbij zijn de metro en bus. Met de metro bent u binnen 15 minuten in hartje centrum Rotterdam en binnen 5 minuten in het winkelcentrum Alexandrium en op het NS Station. Op loopafstand vindt u ook het ontmoetingscentrum Alexanderhof. Hier kunt u terecht voor sporten, zwemmen, een kopje koffie, lunch en diner. De wijk ligt ook gunstig ten opzichte van de in- en uitvalswegen van en naar Rotterdam. Er is regelmatig een huismeester aanwezig.

Scootmobielruimte is aanwezig, op basis van beschikbaarheid en op aanvraag beschikbaar (momenteel is er een wachtlijst). U betaalt maandelijks een vast bedrag. Deze plaatsen worden alleen toegewezen indien u een WMO-verklaring kunt overleggen.

Er is een ontmoetingsruimte (Madernastraat 334) waar u een kopje koffie kunt drinken, activiteiten kunt bijwonen en vragen kunt stellen aan Team van de Wijk. Team van de Wijk is een initiatief van Lelie zorggroep, in samenwerking met Gro-up Buurtwerk, Woonstad Rotterdam, Wooncompas en Pameijer. Zij zijn actief voor zorg en welzijn in de wijk.

Met Team van de Wijk kunt u bespreken wat u nodig heeft om veilig, prettig en zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. Bijvoorbeeld:

- Een maaltijd aan huis of een hapje mee eten in de ontmoetingsruimte.
- Een klusje in de tuin, de hond uitlaten of boodschappen doen.

Daarnaast organiseren zij activiteiten in de wijk.

De Prinsessenflats zijn thuisplusflats met de Lelie Zorggroep als zorgpartij. Uiteraard staat het u vrij uw eigen zorgpartij te kiezen.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

## VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring 2024 of 2025 van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

Verhuurdersverklaring, aan te vragen bij uw huidige verhuurder en niet ouder dan 3 maanden

Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)

Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en verliesrekening.

Is er bij u sprake van een recente inkomensafname of inkomensstoeiname, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas NIET aanbieden en kunt u de woning NIET bezichtigen.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Energielabel	A+

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 33,40

# Locatie

Berninistraat 304  
3066 BE, Prinsenland, ROTTERDAM



# Foto's



## Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.