

Te huur

Zernikeplaats 862
3068 JB Ommoord

€ 713,02
Per maand

woonstad.
rotterdam





Servicewoning



3 kamers

Omschrijving

Zeer ruime 3-kamerwoning op de 5e etage (parkeerterrein-zijde) met balkon en 2e toilet. In de buurt zijn twee winkelcentra Binnenhof en Hesseplaats.

Openbaar vervoer (metro) aanwezig. In de wijk is tevens een gezondheidscentrum en een aantal apotheken. Koken doe je elektrisch, de woning heeft blokverwarming (voorschot van 100 euro in de servicekosten). Inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

Neem de volgende documenten mee van uzelf en/of eventuele partner. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

Een paspoort of identiteitsbewijs van u en eventueel meeverhuizende personen.

Een inkomensverklaring van de belastingdienst (IBRI-formulier) over 2024 of 2025, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kunt u aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.

Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad Rotterdam sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.

Uw jaaropgave 2025 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.

Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.

Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2024 of 2025 ook een winst- en verliesrekening van 2024 of 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.

LET OP: De genoemde huurprijzen en de advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang en verven van radiatoren. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

Kenmerken

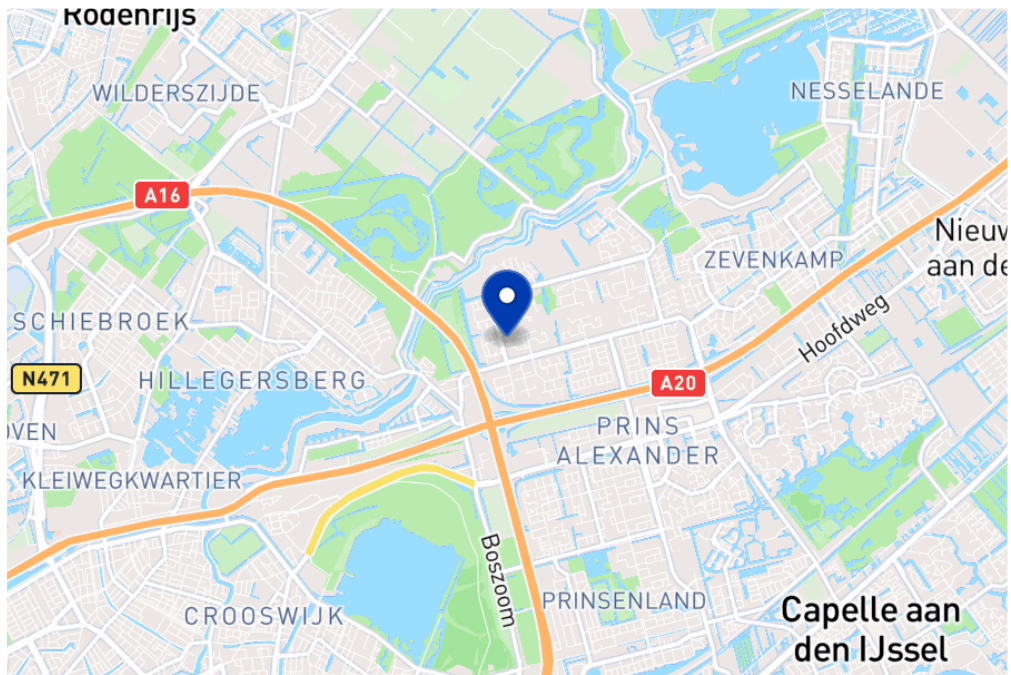
Type ruimte	Servicewoning
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Energielabel	C

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 196,57

Locatie

Zernikeplaats 862
3068 JB, Ommoord, ROTTERDAM



Foto's



Seniorenwoning
zonder meeverhuizende kinderen



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.