

Te koop

Taandersstraat 22C

3027 PV Spangen

€ 295.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



1e verdieping



83m²



3 kamers

Omschrijving

Gelegen aan het recent vernieuwde Taandersplein bevindt zich deze ruime 3-kamerwoning op de eerste verdieping op een fijne en kindvriendelijke locatie in de wijk Spangen. Het plein heeft een frisse, moderne uitstraling gekregen en biedt volop ruimte en veilige speelmogelijkheden voor kinderen. Een ideale omgeving voor gezinnen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt een uitstekende basis en talloze mogelijkheden om hier uw ideale thuis van te maken. De woning heeft 2 ruime slaapkamers en een knus balkon op het westen met uitzicht op het mooie aangelegde plein met speeltuin. Hier kunnen bewoners elkaar ontmoeten en kunnen de kinderen naar hartenlust onbezorgd spelen. Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie.

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je burens. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je burens en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met trappenhuis
- Eigen berging van ca 5 m², gelegen in de Mathenesserstraat

Eerste verdieping:

- Ruime entree/hal van ca 6 m² met meterkast en CV kast (Intergas 2016)
- Ruime en lichte woonkamer van ca 25 m² aan de voorzijde van het complex
- Afgesloten keuken van ca 12 m² met eenvoudig/gedateerd keukenblok met toegang tot het balkon
- Badkamer van ca 4 m² met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachineaansluiting
- Apart toilet met fonteintje
- Twee slaapkamers van ca 15 en 10 m², gelegen aan de achterzijde van de woning
- Balkon gelegen op het westen van ca 6 m² met uitzicht op het mooie, recent opgeknapte Taandersplein

Goed om te weten

- De woning heeft een vaste prijs met MVE-D bepalingen (onderhoudsgarantie geldt ook voor o.a. dak, gevels en fundering)
- (onder) Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Let op: deze woning heeft een Voorrangsregeling

Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconiplein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

Deze advertentie is met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat de advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve is de advertentie onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	83m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Energie label	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 295.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 163,59 per maand

Contact

Naam	Jimmy Lausberg
E-mail	Jimmy.Lausberg@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Taandersstraat 22C
3027 PV, Spangen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.