

# Te huur

Paradijsplein 46  
3034 SL Crooswijk

€ 932,93  
Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



4 kamers

## Omschrijving

In de levendige en bruisende stadswijk Kralingen-Crooswijk gelegen 4-kamer woning in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en de ring Rotterdam.

### LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

**Neem de volgende documenten mee van uzelf, uw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:**

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.

- Een inkomensverklaring van de belastingdienst van 2025, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Uw jaaropgave 2025 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2024 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

**Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.**

#### LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014
Energielabel	A

## Huur en contract

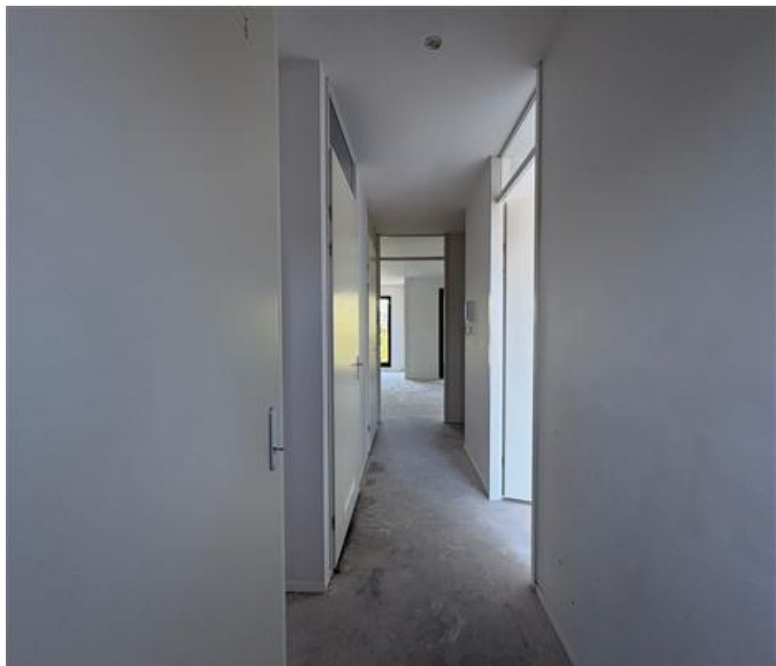
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 932,93
Bruto huurprijs	€ 932,93
Prijs subsidie	€ 932,93
Servicekosten	€ 54,19

# Locatie

Paradijsplein 46  
3034 SL, Crooswijk, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



**Eén ouder**  
alleenstaand

A graphic on a blue background. It features a stylized icon of a family consisting of one adult figure and two child figures, all in shades of pink. Below the icon, the text "Eén ouder" is written in a bold, pink font, and "alleenstaand" is written in a smaller, white font below it.

## Foto's



**Koppel**  
met kinderen



**E-inkomen**  
geverifieerde  
inkomensgegevens

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.