

Te huur

Puttershoekstraat 40
3081 EJ Tarwewijk

€ 713,02

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



63m²



2 kamers

Omschrijving

De Tarwewijk is centraal gelegen ten zuiden van de Maashaven, dichtbij het stadscentrum, het Zuiderpark en winkelcentrum Zuidplein. De levendige Tarwewijk is een echte oude stadswijk, met veel portiekwoningen en een klein aantal eengezinswoningen.

LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De woning is gelegen op de 2e etage van het kleinschalige seniorencomplex aan de Puttershoekstraat. Het complex is een kleine portiekflat met een lift. De gelijkvloerse woning is op kleine afstand van het lifthuis gelegen. Bij binnenkomst komt u uit in de kleine centrale hal. Hiervan uit zijn alle vertrekken bereikbaar. Dichte keuken is gelegen aan de galerijzijde. Deze keuken is ruim genoeg om een kleine eethoek te plaatsen. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken. De badkamer heeft een kleine opstap van ongeveer 10 cm waardoor deze minder goed toegankelijk is voor minder validen of mensen die minder goed te been zijn. De woning heeft geen balkon, maar beschikt over een frans balkon met mooie openslaande deuren. De woning ligt langs de metrobaan. Hiervan kan enige geluidsoverlast ervaren worden.

De woning heeft houten vloeren en wanden en geen berging.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaargave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	63m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Energie label	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 63,54

Locatie

Puttershoekstraat 40
3081 EJ, Tarwewijk, ROTTERDAM



Foto's



Seniorenwoning
zonder meeverhuizende kinderen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.