

Te huur

Laan op Zuid 199

3072 DB Kop van Zuid-Entrepot

€ 745

Per maand

woonstad.
rotterdam





Bedrijfsruimte



1e verdieping



36m²

Omschrijving

Als je jouw kantoor of praktijk wilt vestigen in Rotterdam Zuid dan is de Laan op Zuid 199 een mooie kans.

Locatie

De ruimte ligt aan de Kop van Zuid, in het zogenaamde Cité-gebouw.

Door de ligging zijn jij en je klanten en relaties vanaf de snelweg of met het openbaar vervoer snel bij jouw werkplek.

In het gebouw zijn verdeeld over 3 verdiepingen zo'n 30 bedrijven gevestigd in de diverse kantoorruimten.

We merken dat deze ondernemingen ook van elkaar profiteren wat een vestiging in dit complex extra aantrekkelijk kan maken.

Wat kost het

De maandhuur is € 745,00 exclusief BTW en servicekosten.

De servicekosten zijn € 122,57 per maand.

Hiermee betaal je een voorschot voor onder andere water, stroom en verwarming.

Wat krijg je er voor

Een ruimte helemaal voor jezelf met voorzieningen zoals een keukenblok, toilet, elektriciteit en verwarming. De oppervlakte is 35 m2.

En een gebruiksklare internetverbinding ligt voor je klaar: inpluggen en servern maar.

Je kunt kosteloos gebruik maken van extra vergaderruimten in het gebouw.

In het complex is een huismeester aanwezig voor vragen en hulp.

Wanneer kan je erin

De huidige huurder heeft andere plannen. We overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt. Heb je interesse, stuur dan je bedrijfsplan naar bog@woonstadrotterdam.nl.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	36m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950
Energie label	-

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 745,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 122,57

Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Locatie

Laan op Zuid 199

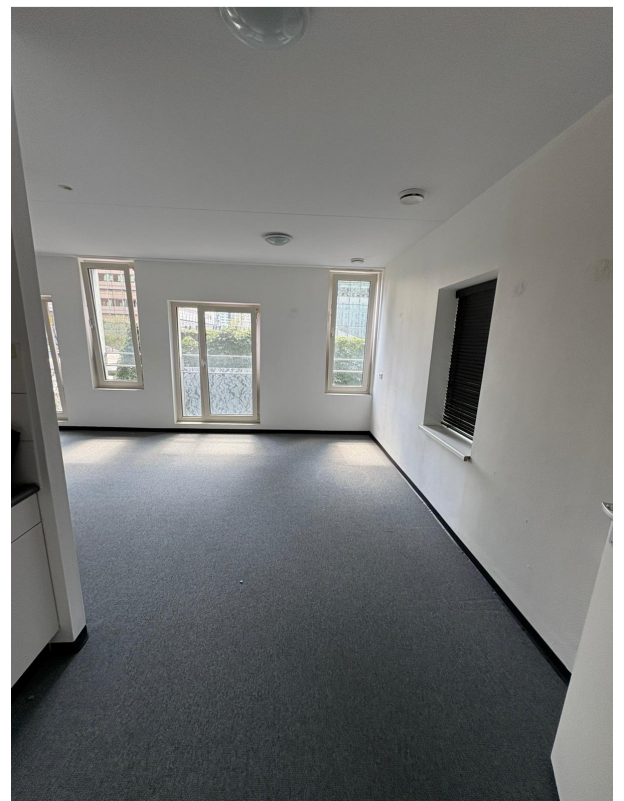
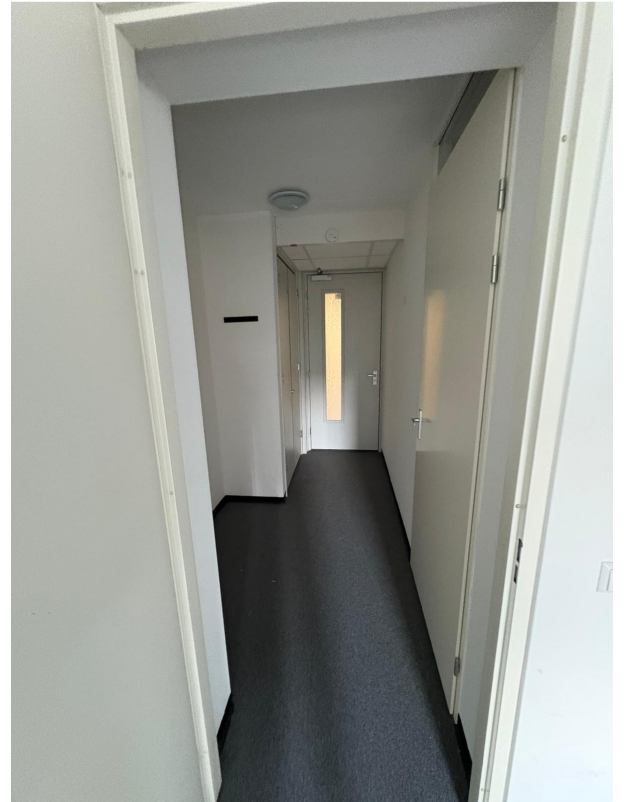
3072 DB, Kop van Zuid-Entrepot, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.