

Te koop

Oostmaaslaan 343
3063 AX Struisenburg

€ 400.000

Koopprijs



Appartement



2e verdieping



103m²



4 kamers

Omschrijving

Indeling:

De woning heeft een speelse indeling. Op de 2e verdieping kom je binnen, waar twee slaapkamers en een toilet zijn. Via de vaste trap bereik je de 1e verdieping.

Op de 1e verdieping is de woonkamer gelegen. Vanuit de woonkamer is de keuken en het balkon te bereiken. Tevens vind je op deze etage de badkamer en de derde slaapkamer.

In de onderbouw is er nog een eigen bergruimte van 7,8 m² aanwezig.

Ben je nieuwsgierig geworden? Kom dan naar het open huis op 22 mei om 9.00 uur.

Goed om te weten:

- Het betreft een MVE-D woning met een vaste koopsom
- Erfpacht, er is sprake van eeuwigdurende erfpacht waarvan de canon eeuwigdurend wordt afgekocht
- Energielabel C
- De VvE bijdrage volgens begroting 2025 bedraagt €156,17 per maand
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een anti-speculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag

verkopen

- Oplevering in overleg
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Parkeren middels een parkeervergunning

Wijk:

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Kralingen is ook een echte studentenbuurt. Je kunt hier dan ook kiezen uit tientallen restaurants, cafés en lunchplekken om te eten. Voor een studentenprijsje of meer. Verder zijn er supermarkten, toko's, luxe speciaalzaken en kleine buurtwinkels. Wil je het centrum in? Dan pak je de metro of tram die door de wijk rijdt, of je fietst in hooguit kwartiertje. Je zit in een paar minuten met de auto op de ringweg A16.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goudsesingel.

Disclaimer

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	103m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Energielabel	C

Contact

Naam	Bionda Heerkes-Schaeffer
E-mail	bionda.heerkes-schaeffer@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 400.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 156,17 per maand

Locatie

Oostmaaslaan 343
3063 AX, Struisenburg, ROTTERDAM



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.