

Te koop

Hildegardisstraat 24C
3036NX Oude Noorden

€ 385.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



95m²



4 kamers

Omschrijving

Wil je wonen in het Oude Noorden? Zoek je een appartement met 3 slaapkamers en 2 balkons? Bingo!

De woning is gelegen op de tweede etage van een goed onderhouden complex en heeft een eigen berging in de onderbouw.

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je bezichtigen? Reageer dan via de blauwe knop. Voorrangskandidaten worden als eerste uitgenodigd.

Tussen het stadscentrum en de groene Kralingse Plas ligt het Oude Noorden: hip en echt Rotterdams. Het is een wijk met veel gezichten. Je vindt hier groen in de wijk en in de omgeving én de stadse gezelligheid van eettentjes, bijzondere winkels en evenementen.

In de Zwart Janstraat vind je alles wat je nodig hebt – van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot slijterij. In en rond het Zwaanshals zitten de leukste specialzaken. Voor verse vis ga je naar Selier en je kookspullen koop je natuurlijk bij Het Kookpunt.

Het stadscentrum en centraal station zijn op fietsafstand. En er lopen verschillende trams en bussen die je overal in Rotterdam naartoe brengen. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de Ring A20.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 28 m²
- Keuken: ca. 9m²
- 3 slaapkamers: ca. 14m², 10m² en 9m²
- Badkamer met douche, wastafel
- Berging

Goed om te weten:

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- De VvE bijdrage volgens begroting 2025 bedraagt €126,60 per maand
- Warmwater en warmte voorziening via stadsverwarming
- (onder)Erfpacht, eeuwigdurend afgekochte erfpacht en canon
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Deze woning heeft een voorrangsregeling

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	95m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986
Energie label	A

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 385.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 155,20 per maand

Contact

Naam	Nancy van der Mark
E-mail	nancy.van.der.mark@woonstadrotterdam.nl

Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.