

Te huur

Sint-Mariastraat 4
3014 SJ Oude Westen

€ 713,02
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



56m²



2 kamers

Omschrijving

Mooie, ruime, lichte seniorenwoning met klein tuintje, gelegen in een zijstraat van de Kruiskade, openbaar vervoer op loopafstand en ruime keuze in allerlei soorten winkels, vlakbij het centrum van Rotterdam. In de woning wordt elektrisch gekookt. In dit complex zijn inwonende (klein) kinderen niet toegestaan. Let op; de woning ligt op de begane grond maar om bij de woning te komen moeten er een aantal traptreden genomen worden, zie ook foto's.

LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

Neem de volgende documenten mee van uzelf en eventuele partner . Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs.
- Een inkomensverklaring van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een

huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.

- Uw jaaropgave 2025 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.

LET OP:

- Als u geen documenten bij u heeft tijdens de bezichtiging maakt u geen kans op de woning.
- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	56m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Energie label	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 23,13

Locatie

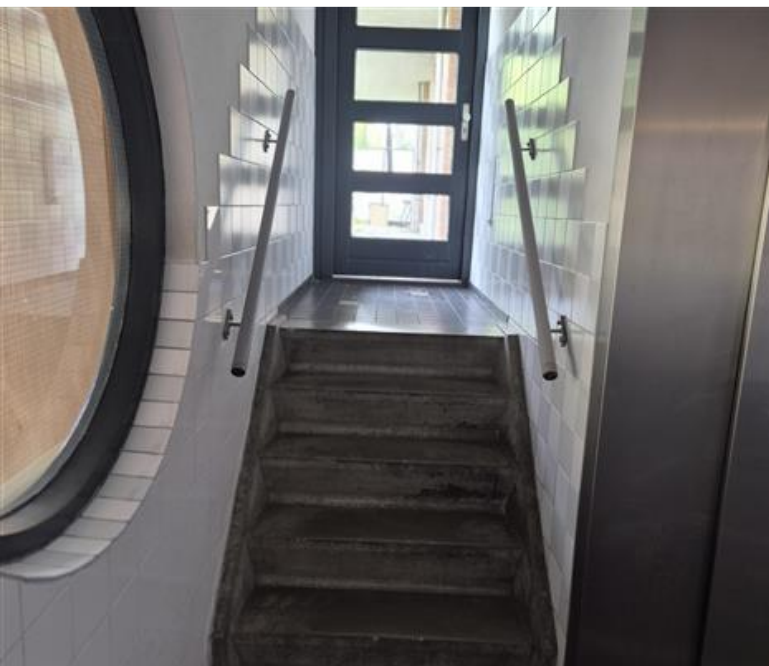
Sint-Mariastraat 4
3014 SJ, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's

A logo consisting of two stylized human figures in green, one taller than the other, both with simple curved lines for faces. To the right of the figures is a red circle containing the text '65+' in white, with 'jaar' in smaller white text below it. Below the figures and the circle, the text 'Seniorenwoning' is written in a bold green font, and 'zonder meeverhuizende kinderen' is written in a smaller blue font below it.

Seniorenwoning
zonder meeverhuizende kinderen



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.