

# Te huur

Becramming 14C

3042 SR Kleinpolder

€ 713,02

Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



40m<sup>2</sup>



2 kamers

## Omschrijving

Kleine, knusse seniorenwoning met 1 grote en 1 kleine slaapkamer rustig gelegen in Overschie nabij bus die naar winkels en Rotterdam Centrum rijdt. De vloeren zijn voorzien van laminaat wat wordt geschonken. In de woning wordt elektrisch gekookt.

LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt, let dus goed op uw mail.

Neem de volgende documenten mee van uzelf en eventuele partner. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden met je Digid via de website van de belastingdienst.
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een

huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.

- Uw jaaropgave 2025 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.

LET OP:

- Als u geen documenten bij u heeft tijdens de bezichtiging maakt u geen kans op de woning.
- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	40m <sup>2</sup>
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954
Energie label	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 36,89

# Locatie

Becramming 14C

3042 SR, Kleinpolder, ROTTERDAM



# Foto's



**Seniorenwoning**  
zonder meeverhuizende kinderen



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.