

# Te huur

Justus van Effenstraat 81  
3027 TE Spangen

€ 932,93

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Maisonnette



Begane grond



2 kamers

## Omschrijving

Zeg je Spangen, dan zeg je Sparta! Het Kasteel van deze oude voetbalclub vormt het middelpunt van de wijk. Rondom de Mathenesserweg en het Mathenesserplein vind je allerlei voorzieningen. Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein

In het Justus van Effencomplex komt een 2 kamer maisonnette woning (1 slaapkamer) vrij. Op de begane grond bevindt zich een kleine woonkamer met open keuken en een toilet en op de 1ste verdieping de slaapkamer, badkamer en een klein balkonnetje. De woning heeft geen tuin en berging. De woning is voorzien van een keuken met inbouwapparatuur die niet standaard bij de woning hoort. Reparaties en onderhoud hiervan zijn voor de huurder zelf.

Als je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

**Neem de volgende documenten mee van uzelf, uw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:**

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.

- Een inkomensverklaring van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Uw jaaropgave 2024 of 2025 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar 2026.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

**Zorg je er voor dat alle BSN nummers onzichtbaar zijn gemaakt?**

**Als je de papieren tijdens de bezichtiging niet bij je hebt, kom je niet in aanmerking.**

**LET OP:**

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.
- Woning heeft elektrisch koken.
- Sta je onder bewind? Dan graag ook de schriftelijke toestemming van je bewindvoerder + beschikking van de rechtbank meenemen.

## Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	2 kamers
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Energielabel	C

## Huur en contract

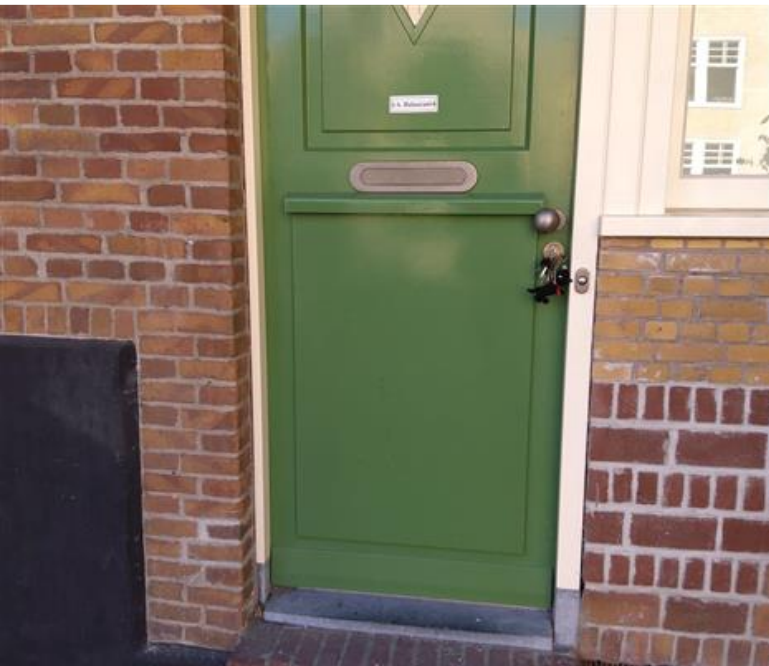
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 932,93
Bruto huurprijs	€ 932,93
Prijs subsidie	€ 932,93
Servicekosten	€ 164,19

# Locatie

Justus van Effenstraat 81  
3027 TE, Spangen, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.