

# Te koop

Dr. Zamenhofstraat 32C  
3061 SJ Kralingen-West

€ 265.000

Koopprijs



woonstad.  
rotterdam



Appartement



2 kamers

## Omschrijving

Het open huis vindt plaats op woensdag 27 mei om 09:00 tot 09:45. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden, u bent van harte welkom.

Voor de handige klusser!

Naast een ruime woonkamer met toegang tot de keuken, heb je hier 1 slaapkamer aan de achterzijde van het complex, die toegang geeft tot het balkon gelegen op het oosten. Hier kun jij in de ochtendzon genieten van jouw ontbijt of bakkie.

De woning bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met afgesloten gemeenschappelijke binnentuin.

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek. In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken. Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Bijzonderheden:

- Lichte en ruime woonkamer van ongeveer 18m<sup>2</sup>
- Slaapkamer van ongeveer 13m<sup>2</sup> met balkon op het oosten
- Keuken ongeveer 5 m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon
- Badkamer met wastafel en douche van ongeveer 1,7m<sup>2</sup>
- De gehele woning is voorzien van een plankenvloer
- Aparte berging in de onderbouw ongeveer 5m<sup>2</sup>
- Afgesloten gemeenschappelijke binnentuin, te bereiken vanaf het souterrain

#### Goed om te weten

- De woning heeft een vaste prijs met MVE-D bepalingen
- Het betreft eeuwigdurende erfpacht welke eeuwigdurend is afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangregeling

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Kralingen is ook een echte studentenbuurt. Je kunt hier dan ook kiezen uit tientallen restaurants, cafés en lunchplekken om te eten. Voor een studentenprijsje of meer. Verder zijn er supermarkten, toko's, luxe speciaalzaken en kleine buurtwinkels. Wil je het centrum in? Dan pak je de metro of tram die door de wijk rijdt, of je fietst hooguit een kwartiertje. Je zit in een paar minuten met de auto op de ringweg A16.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goudsesingel.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949
Energielabel	C

## Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrotterdam.nl

## Overdracht

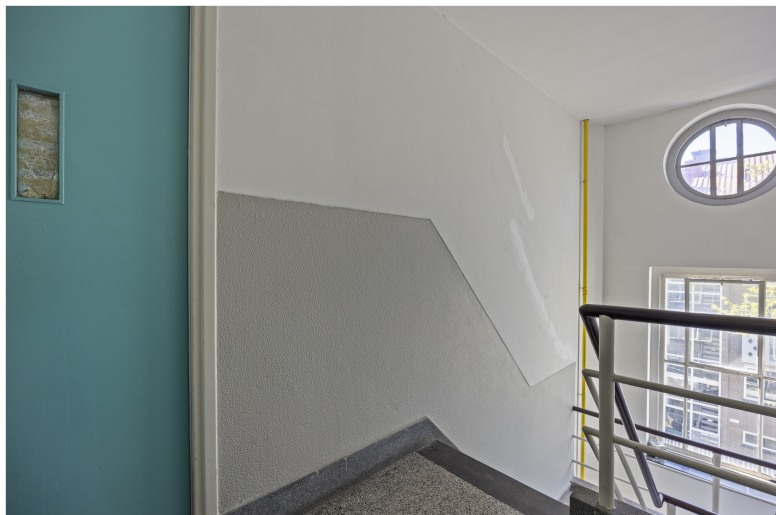
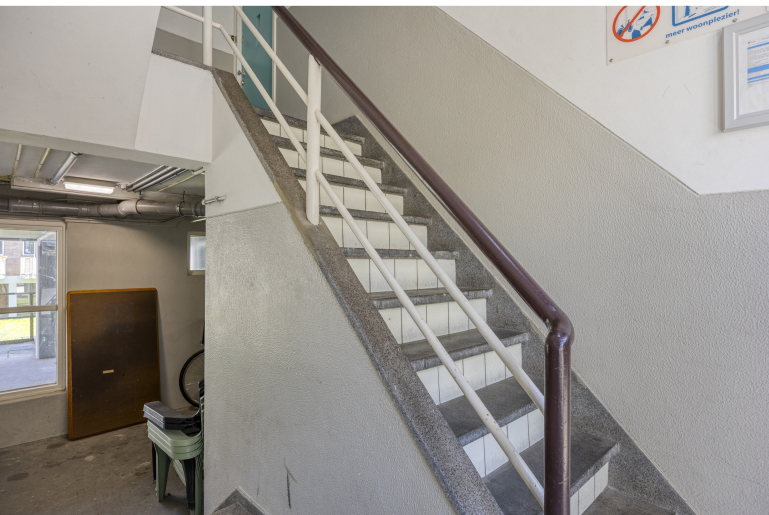
Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 265.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 127,15 per maand

# Locatie

Dr. Zamenhofstraat 32C  
3061 SJ, Kralingen-West, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.