

# Te huur

Willem van Gispensstraat 201A  
3059LK

€ 695

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Bedrijfsruimte



Begane grond



60m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Ben jij op zoek naar een duurzame bedrijfsruimte in een dynamische omgeving? In het vooruitstrevende nieuwbouwproject NessT bieden wij een bedrijfsruimte van circa 60 m<sup>2</sup> op de begane grond. Deze ruimte is onderdeel van een uniek gemengd wonen concept dat zich richt op Rotterdamse jongeren tot en met 27 jaar en jonge statushouders en vormt hiermee een inspirerende plek voor ondernemen en ontmoeten.

### Meer over NessT

NessT is meer dan een gebouw: het is een community die actief wordt begeleid. Het project bestaat uit 140 flexwoningen en gemeenschappelijke voorzieningen, liggende in een groene omgeving. De architectuur is stoer en uitnodigend, met warme steenstrips en kleurrijke accenten die perfect aansluiten bij de levendige sfeer van Nesselande. Het ontwerp stimuleert ontmoeting en verbinding, zowel binnen als buiten.

De bedrijfsruimte bevindt zich op de begane grond, begaanbaar via de binnentuin.

### Locatie

- Gelegen aan de Willem van Gispensstraat, op de overgang tussen woonwijk Nesselande en het bedrijvenpark langs de A20.
- Groene binnentuinen en ontmoetingsplekken creëren een prettige sfeer
- Goede bereikbaarheid met auto (A20) en openbaar vervoer richting Rotterdam centrum

### **Wat kost het?**

De huurprijs bedraagt €695 euro per maand excl BTW

### **Wat krijg je ervoor?**

- Nieuw gebouwde bedrijfsruimte van ca. 60 m<sup>2</sup>
- Bestemming: kantoor of dienstverlening
- Indeling: flexibel, met veel daglicht door grote raampartijen, toilet en pantry.
- Duurzaam gebouwd: gebruik van modulaire constructie en hoogwaardige materialen
- Vrije hoogte: royale uitstraling, passend bij moderne bedrijfsvoering
- Parkeren: gemakkelijk parkeren in de wijk

### **Voor wie**

Voor deze ruimte zijn we het liefst op zoek naar een maatschappelijke invulling. De ruimte is perfect voor ondernemers die hun bedrijf willen openen in Nesselande. Misschien pas jij goed in deze straat.

Om dit te kunnen beoordelen ontvangen we graag jouw bedrijfsplan en antwoorden op de onderstaande vragen:

- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?
- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed bij deze straat?

### **Wanneer kan je erin?**

Het project NessT en daarmee de bedrijfsruimte worden naar verwachting september 2026 opgeleverd.

Als je interesse hebt ontvangen we graag je reactie en je bedrijfsplan. Deze kun je sturen naar [\*\*bog@woonstadrotterdam.nl\*\*](mailto:bog@woonstadrotterdam.nl)

### **Waarborgsom**

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

## Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	60m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Energielabel	A

## Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

## Huur en contract

Beschikbaar per	31 augustus 2026
Huurprijs	€ 695,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.